

## **Firenze Parcheggio SPA**

Sede legale in Firenze, Piazza Annigoni 4

Capitale sociale € 25.595.157,50 i.v.

Registro delle Imprese di Firenze n. 03980970481

Numero REA 405501

\* \* \*

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Firenze Parcheggio Spa al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.791.834,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, con il quale il Collegio si è confrontato, ha consegnato la propria relazione datata 12 aprile 2024 contenente un giudizio senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

### **1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adequatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società. In base alle informazioni acquisite, non vi sono circostanze da segnalare.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono state riportate particolari criticità nell'attuazione del modello organizzativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante il Consiglio di amministrazione tenutosi in data 27/03/2024 abbiamo acquisito la Relazione sul Governo Societario predisposta ai sensi del D. Lgs. 175/2016.

Si segnala che in sede di approvazione del Bilancio al 31/12/2022 non è stato nominato il nuovo Organo Amministrativo. Pertanto, in ossequio al principio della continuità dell'Organo Gestorio, il Consiglio di Amministrazione scaduto ha continuato ad esercitare le proprie funzioni in *prorogatio*, in attesa delle nuove nomine. Si segnala altresì che, in data 07/07/2023, la Consiglieria Irene Mangani ha rassegnato le proprie dimissioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta non sono emersi altri fatti e/o circostanze meritevoli di nota in questa sede.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale non vi sono circostanze da segnalare.

Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 c. 5 CC.

Abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426 n.6 C.C., il nostro consenso al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale, di un avviamento per un valore complessivo di € 646.410,00 riconducibile all'acquisto del ramo aziendale avente ad oggetto il parcheggio di San Lorenzo nel 2010 e del ramo aziendale avente ad oggetto il parcheggio di Careggi nel 2011. L'ammortamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2426 c. 1 n. 6 C.C., è stato commisurato alla residua durata della

concessione rilasciata dall'Autorità Comunale in forza della quale, la società in intestazione gestisce i due parcheggi.

Con riferimento alla rivalutazione di beni effettuata ai sensi dell'art. 11 c. 3 L. 342/2020, richiamato dall'art. 110 c. 1- 7 dell' L. 126/2020 di conversione con modificazioni del D. L. 104/2020, abbiamo verificato che il valore attribuito in sede di rivalutazione non ecceda il valore effettivamente attribuibile ai beni come determinato ai sensi dell'art. 11 c. 2 L. 342/2000.

### **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Firenze, 12/04/2024

Il Collegio Sindacale

Dott. Enrico Terzani

Prof. Marco Fazzini

Dott.ssa Mariolina Mittica