

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Fioravanti Gianni

via Kassel 20/2, 50126 Firenze (Italia)

055 667713

gianni.fioravanti@ingpec.eu

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

1983–alla data attuale

## Consulente Tecnico del tribunale

Firenze (Italia)

In particolare per quanto riguarda il campo estimativo, ho svolto i seguenti incarichi:

-Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari, si riportano i numeri di registro degli incarichi espletati quale CTU negli ultimi anni: 348/2000, 335/2004, 577/2007, 225/2009, 298/2009, 325/2009, 692/2010, 771/2011, 141/2012, 774/2012, 869/2012, 171/2013, 306/2013, 821/2013, 48/2014.

-Corte di Appello di Firenze in materia di espropriazioni per pubblica utilità, si riportano i numeri di registro degli incarichi espletati quale CTU negli ultimi anni: 1273/2009, 600/2011, 602/2011, 1968/2011, 2237/2011, 846/2013, 74/2017.

01/07/2005–alla data attuale

## Attività libero professionale di Ingegnere

Firenze (Italia)

Principali attività e responsabilità:

- Perizie estimative espletate per privati, fra le quali:

anni 2009/2010 determinazione del più probabile valore di mercato di due complessi immobiliari posti in Firenze, Via Dei Banchi e Viale Gramsci di proprietà della Società Bancassurance Popolari S.P.A. con sede ad Arezzo, facente parte del Gruppo Banca Etruria, costituenti l'agenzia n.1 e la sede direzionale della Banca Federico del Vecchio;

anno 2011 perizia estimativa, per conto della ASL di Firenze relativa al fabbricato posto in Lungarno Santa Rosa a Firenze, ex sede provinciale dell'INAM.

- In campo edilizio-urbanistico : redazioni in più comuni, all'interno del territorio della Provincia di Firenze, di progetti relativi a nuove edificazioni, ristrutturazioni e restauri con acquisizione di specifiche consocenze in materia edilizia ed urbanistica nonché nel campo del calcolo strutturale e nei collaudi.

01/07/1997–30/06/2005

## Coordinatore reparto contenzioso tributario

Direzione regionale del Catasto e dei SS.TT. EE., Firenze (Italia)

Succesivamente al luglio 1997 in qualità di funzionario dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Firenze, con il nuovo contratto di lavoro part-time, non potendo esercitare funzioni direttive, ho coordinato il reparto contenzioso tributario riguardo il classamento delle unità immobiliari urbane con trattazione dei ricorsi presso le Commissioni Tributarie Provinciale e Regionale.

01/07/1980–30/06/1997

## Ingegnere Direttore Coordinatore - vincitore concorso nazionale presso il Ministero delle Finanze

Direzione Generale del Catasto e dei SS.TT.EE., Firenze (Italia)

Principali attività e responsabilità.

-Dirigente delle sezioni catastali: Catasto Terreni e Fabbricati. Ho svolto e coordinato l'attività intrapresa dall'amministrazione di revisione degli estimi del Catasto Terreni e di quella del Catasto Fabbricati. Ho quindi maturato una particolare conoscenza del settore immobiliare per quanto concerne la stima degli immobili rurali e urbani dell'intera Provincia di Firenze, che all'epoca comprendeva anche i comuni dell'attuale Provincia di Prato.

## 1978–1979 Ingegnere

Ditta EDILPADANA, Pegognaga (Mantova) (Italia)

## 1978–1979 Insegnante Scuola medie superiore nelle materie di matematica e fisica

Istituto per Geometri Gramsci, Prato (Italia)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

11/03/1983–alla data attuale

### Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici al n. 2141

Tribunale, Firenze (Italia)

01/11/1981–30/04/1982

Scuola Superiore Tributaria della Pubblica Amministrazione, Roma (Italia)

Frequentato e superato con merito corso di aggiornamento professionale di sei mesi, previsto per i funzionari di carriera direttiva.

20/09/1978–alla data attuale

### Iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 1953

Provincia, Firenze (Italia)

1977–alla data attuale

### Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere

Esame di stato superato nella seconda sessione del 1977

10/11/1977

### Laurea in Ingegneria Civile

Università di Firenze Facoltà di Ingegneria, Firenze (Italia)

Votazione 110/110

1970–1971

### Diploma presso Istituto tecnico per Geometri

Istituto Tecnico Galileo Galilei, Firenze (Italia)

Votazione 60/60

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

italiano

Lingue straniere

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	A2	A2	A2	

francese

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Attività principali di tipo edilizio ed urbanistico e di progettazione e Direzione Lavori

- Progetto opere strutturali della nuova Chiesa del Terraglio, progettata dall'Architetto Don Angelo Polesello, in Mestre (Venezia) 1977/1978;
- Progettazione e calcolo di palificata di consolidamento di un fabbricato in Comune di Pontassieve località Santa Brigida 1979;
- Progetto di restauro edificio ex colonico in Comune di Pontassieve, località Santa Brigida, incluso la progettazione strutturale in zona sismica relativa alle opere ricadenti, 1981/1983;
- Progetto di restauro della canonica annessa alla Chiesa Parrocchiale di Santa Brigida, 1985/1987;
- Progetto strutturale per la realizzazione di villette a schiera presso il Comune di Pontassieve, 2001/2002;
- Progettazione architettonica e strutturale per il recupero funzionale di un ex rudere da adibire a civile località Santa Brigida, Comune Pontassieve, 2004/2005;
- Progetto e calcolo delle strutture nel consolidamento di fabbricato padronale in Comune di Greve in Chianti, località Poneta con realizzazione di autorimesse interrato, 2004;
- Progetti di ristrutturazione edilizia e di opere di manutenzione straordinaria in due fabbricati posti in località Poneta, Comune Greve in Chianti, 2005/2007;
- Progettazione e Direzione dei lavori del consolidamento strutturale della "Loggia", realizzata nel 1875 su disegno dell'Architetto Giuseppe Poggi, sede dell'omonimo ristorante in Piazzale Michelangiolo, Firenze, 2007/2008;
- Progettazione architettonica e strutturale dell'ascensore di servizio al ristorante "La Loggia" in Piazzale Michelangiolo, Firenze, 2008/2009;
- Collaudo strutturale di due edifici ricadenti nel P.E.E.P. di San Mauro a Signa. Lotto 7 e Lotto 8, rispettivamente di 6 e di 12 alloggi per conto di Casa Spa, 2007/2009.