

RES ARCHITETTURE



F I R E N Z E

aprile

2015

P R E S E N T A Z I O N E

RES ARCHITETTURE è uno studio di progettazione fondato nell'estate 2013, con sede a Firenze.

I soci sono gli architetti Riccardo Roda e Silvio Pappalettere.

Res è caratterizzata da un approccio interdisciplinare alla progettazione, che mira in primo luogo ad offrire risposte concrete ed efficaci a committenti pubblici e privati evoluti.

Le esperienze maturate dai partner dello studio spaziano dalla pianificazione urbanistica alla progettazione esecutiva, e riguardano principalmente i seguenti campi di attività:

- piani e programmi di riqualificazione urbana e territoriale
- coordinamento e gestione di programmi edilizi complessi
- progettazione urbanistica generale ed esecutiva
- piani di fattibilità progettuale ed economica
- progettazione e direzione lavori di opere pubbliche e private
- computi e contabilità
- collaudi
- piani di sicurezza
- progetti antincendio
- certificazione energetica

Tra le competenze più significative che RES è in grado di mettere a disposizione dei propri committenti vanno segnalate:

- l'attenzione all'innovazione tecnologica e costruttiva;
- la capacità di gestire efficacemente la componente economica;
- lo sviluppo di criteri avanzati ed appropriati di sostenibilità ambientale;
- la profonda conoscenza dei meccanismi di finanziamento e funzionamento dell'edilizia residenziale sociale.

In particolare, la lunga esperienza maturata nel campo dell'edilizia sociale consente a RES di realizzare, attraverso un originale metodo progettuale, edifici low-cost con elevatissime prestazioni energetiche e a basso impatto ambientale.

Tra i progetti recenti e in corso in cui è coinvolta RES si segnalano:

- La nuova sede Eataly, Firenze (2013)
- Edificio sperimentale Erp "NZEB", San Giusto, Prato (in costruzione)
- Progetto urbanistico per il Peep Belvedere, San Gimignano (Si)
- Progetto urbanistico per il Quartiere residenziale Battilana, Sesto Fiorentino (Fi) (in corso)
- Nuova sede della Pubblica Assistenza, loc. Taverne d'Arbia, Siena (in costruzione)
- Edificio commerciale e direzionale, quartiere ecologico Malizia, Siena (in corso)
- Concorso Polaris Progetto 10.000 per sistemi innovativi di edilizia residenziale
- Masterplan per la riqualificazione della Caserma Lupi di Toscana (in corso)

R I C C A R D O

R O D A

C u r r i c u l u m

V i t a e

Dati Anagrafici

Luogo e data di nascita: 1953

Qualifica: architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n° 3294

Email: riccardo.roda@virgilio.it, riccardo.roda@pec.architettifirenze.it

Esperienze professionali

- dal 2013 - Fondatore e socio di RES ARCHITETTURE, studio tecnico associato
- 2012 - Corso di aggiornamento per coordinatori alla sicurezza nei cantieri Dlgs 81/2008
- dal 2008 - Membro del Comitato Scientifico della rivista "Modulo".
- dal 2003 - Membro effettivo dell' INU – Istituto Nazionale di Urbanistica
- dal 2000 al 2013 - Fondatore e direttore tecnico della società "EOS CONSULTING", operante nel campo del project management, della riqualificazione urbana e dello sviluppo sostenibile del territorio.
- 1998 - Attestato di abilitazione "coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori" D.lgs. 494/96
- dal 1996 al 1999 - Professore a contratto presso la Facoltà di Architettura di Firenze.
- Dal 1992 al 2010 - Membro del Comitato tecnico-scientifico del SAIE, Salone Internazionale dell'Industrializzazione Edilizia di Bologna.
- dal 1991 al 2011 - Dirige la collana editoriale "Architetture urbane", pubblicata da Alinea di Firenze, che promuove la conoscenza dei progetti di trasformazione urbana e delle figure professionali ed istituzionali che li promuovono.
- dal 1991 al 2000 - Membro del Comitato Regionale per l'Energia, istituito dalla Regione Toscana con la L.R. 48/89 e D.R. 8.3.91, n° 126.
- dal 1990 al 1995 - Si occupa della promozione di parcheggi e piani del traffico previsti dalla legge 122/1989. Dal 1990 al 1995 è stato consigliere di amministrazione di CONFIPARK, consorzio fiorentino tra le tre centrali cooperative e l'Automobil Club di Firenze; dal 1991 al 1995 è stato consigliere di amministrazione di PARCOOPER srl, società realizzatrice di parcheggi aderente alla Lega delle cooperative.
- dal 1988 al 2000 - Collabora con il Comitato Regionale Toscano di Legacoop sulle tematiche del risparmio energetico, coordinando l'assistenza alle agevolazioni finanziarie previste dalle normative regionali, nazionali, comunitarie.
- dal 1988 - Socio della Sezione Toscana dell'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica.
- dal 1982 al 1986 - Consulente della Regione Toscana per le manifestazioni culturali collegate a "Firenze Arreda", mostra campionaria del mobile toscano
- 1984 - Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti di Firenze (n° d'ordine 3.294)
- dal 1982 al 1984 - Collabora con "La lettera finanziaria" de "L'Espresso".
- dal 1981 - Membro della Sezione Italiana dell'ISES - International Solar Energy Society.
- dal 1979 al 2000 - Dirigente del Cooper Toscana, una società di servizi che opera regionalmente nel settore residenziale, per conto di aziende della Lega delle Cooperative, in cui ha ricoperto il ruolo di direttore tecnico.
- 1979 - Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti dell'Emilia Romagna (n° d'ordine 1.215) ed inizio dell'attività come libero professionista.
- dal 1978 al 1979 - Servizio militare
- 1978 - Esame di stato per l'abilitazione alla professione sostenuto e superato presso l'Ateneo Fiorentino
- 1978 - Laureato con 110/110 e lode in architettura presso l'Università degli Studi di Firenze con una tesi sui costi dell'edilizia residenziale (Prof. Vincenzo Bentivegna).
- 1972 - Maturità classica (50/60)

Progettazione urbanistica ed edilizia

In campo progettuale ha realizzato programmi urbanistici e progetti edilizi fortemente caratterizzati dal punto di vista della sperimentazione e dell'innovazione, con particolare riferimento al tema ambientale ed energetico. Ha avuto riconoscimenti in concorsi di progettazione nazionali ed internazionali, tra cui va ricordato il progetto vincitore del concorso Europan2 (1991). I suoi progetti sono stati esposti in numerose esposizioni, e recensiti sulla stampa nazionale e estera. E' membro effettivo dell'INU.

Una sintesi della recente attività è condensata nel volume "EOS 2000-2010", a cura di S. Pappalettere ed E. Burrioni, Alinea, 2010.

Tra le opere realizzate negli ultimi anni spiccano alcuni complessi insediativi di grandi dimensioni, localizzati nell'area metropolitana fiorentina, tra cui vanno ricordati il quartiere residenziale Cavallaccio (Firenze, 1989-94), il programma di recupero urbano Piagge Centrali RC15 (Firenze, 1991-96), il quartiere residenziale RC20 a Sorgane, Firenze (1998-2002), il quartiere Peep "PP7" Sesto Fiorentino (Fi) (1998-2006), il programma di recupero urbano di S. Bartolo a Cintola, Firenze (1998-2004), il programma di recupero urbano di S. Maria a Cintoia, Firenze (1998-2011), il piano di riqualificazione "Badia a Settimo - S. Colombano", Scandicci (Fi) (1999-2010), il quartiere residenziale "La Sala" a Firenze (2003-2008), il quartiere ecologico Giuncoli a Firenze (2006-2012).

Altri progetti particolarmente significativi riguardano il progetto urbanistico per riqualificazione urbana dell'area ferroviaria di Porta a Prato, Firenze (2000-2002), il centro commerciale ricettivo e direzionale "Le Torri" a Porta di Terra, Livorno (2000-2004), il piano urbanistico per il quartiere residenziale ecologico "Borgo di Magrignano", Livorno (2001-2004), la clinica privata "Villa Rugani" a Monteriggioni (Si) (2001-2007), i programmi sperimentali per anziani a Firenze, Siena, Viareggio e Colle Val d'Elsa (2003), il piano di lottizzazione per un nuovo quartiere residenziale e commerciale a Capanne, Montopoli Val d'Arno (Pi) (2003-2005), il Contratto di Quartiere 2 "La porta del Parco", Calenzano (Fi) (2004), il master plan per un parco scientifico e tecnologico nell'area ex Sclavo a Siena (2004- 2006), il Master Plan per il Polo Commerciale e Produttivo di Montramito, Massarosa (Lu) (2005).

Tra i progetti più recenti spiccano il Contratto di Quartiere per S. Miniato, Siena (1998-2009), il piano di insediamenti produttivi a Pianvallico, S. Piero a Sieve (Fi) (2003-2008), il piano urbanistico e la progettazione edilizia del quartiere ecologico "Malizia", Siena (2002-in corso), il complesso residenziale per le Forze Armate a Porta Prato, Firenze (2003-06), il complesso residenziale ERP a Imola (Bo) (2003-06), il recupero dell'Istituto Pendola ad Antignano, Livorno (2005- 009), il piano di insediamenti produttivi a Scarperia (2004-09), il piano di edilizia economica e popolare a S. Croce sull'Arno (Pi) (2004 - in corso), il progetto edilizio del Contratto di Quartiere a Sulmona (Aq) (2004-2006), il parcheggio interrato multipiano a Porta al Prato, Firenze (2004-2008), l'asilo "Alberomago" a Scandicci (Fi) (2005-08), il complesso di residenza sociale nel PUE La Sala, Firenze (2005-2008), il piano attuativo per la riqualificazione dell'area industriale Stivercoop, Colle Val d'Elsa (Si) (2006-2007), il piano urbanistico per un quartiere residenziale in località Paretaia, a Borgo San Lorenzo (2006-07), interventi residenziali a Follonica, Borgo S. Lorenzo, Siena, Fucecchio, Colle Val d'Elsa, Livorno, Prato, Firenze, Sesto Fiorentino (2006-2012), il centro di accoglienza per immigrati a Calenzano (Fi) (2006-2011), il quartiere residenziale "le 5 strade" a Rosignano Marittimo (Li) (2007-in corso), la nuova sede della Pubblica Assistenza, Siena (2008-in corso), residenze sociali nel Peep Villa Pizzetti a Grosseto (2008- in corso), il piano urbanistico per il quartiere residenziale Renaccio a Siena (2009-in corso), un complesso commerciale e direzionale a Malizia, Siena (2011- in corso), il piano urbanistico per un'insediamento commerciale in località Belvedere, Colle val d'Elsa (Si) (2011-in corso), edificio sperimentale NZEB nel Peep S. Giusto a Prato (2012-in corso), la nuova sede di Eataly nel centro storico di Firenze (2013), il concorso Polaris "Progetto 10.000" sistemi innovativi per l'edilizia residenziale (2014), il progetto urbanistico per il quartiere residenziale Scardassieri a Sesto Fiorentino (2014-in corso), il master-plan per la riqualificazione della caserma Lupi di Toscana a Firenze (2015).

Restauro, progettazione d'interni

Nel campo dell'interior design ha sviluppato un'intensa attività come promotore e progettista di mostre di architettura e arredamento di livello nazionale e internazionale.

Tra esse vanno ricordate il ciclo triennale di mostre organizzate per la Regione toscana nell'ambito di "FIRENZE ARREDA" : "Casa e Arredo: progettazione e processi produttivi", (1982); "Tradizione artigiana e industrial design:

dieci esempi a confronto", (1983); "Mostra dei progetti e prototipi realizzati per il Concorso Nazionale di idee per un sistema d'arredo destinato agli spazi di relazione nella residenza", (1984).

Particolarmente significative sono le mostre di architettura legate alle trasformazioni urbane promosse, per la Fiera di Bologna, nell'ambito del Cuore-Mostra del SAIE, di cui ha curato gli eventi internazionali nelle edizioni dal 1992 al 2002. Per Andil-Assolaterizi e Ministero dell'Ambiente ha curato la mostra "Laterizio, costruire italiano sostenibile" (Bologna 2005).

Nel campo del restauro e recupero del patrimonio edilizio esistente ha sviluppato esperienze che spaziano dalla demolizione e ricostruzione a livello urbano fino al restauro di edifici notificati. Tra le esperienze più importanti del primo tipo vanno ricordati il programma di demolizione e ricostruzione delle Case Andreatta, San Lazzaro di Savena (Bo) (2006-2010), e la demolizione del Consorzio Agrario di Siena con contestuale realizzazione del quartiere ecologico di Malizia (2002- in corso).

Tra i progetti di interventi a livello edilizio vanno citati la libreria Martelli, Firenze (2003), il recupero e rifunzionalizzazione di Villa Pendola e del parco monumentale, Livorno (2005-2009), la nuova sede di Eataly a Firenze (2013).

Riqualificazione urbana e sviluppo economico

Particolarmente significativa è l'attività di consulenza, svolta per conto di enti pubblici e privati, collegata ai programmi urbani complessi proposti dalla recente normativa nazionale, tra cui spiccano il coordinamento del Contratto di Quartiere "S.Miniato", a Siena (1998-2010) e del Prusst "Terre Senesi" (1999-2012), la consulenza per il C.d.Q. di Pescara (1998), tutti vincitori di bandi nazionali promossi dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il programma di recupero urbano del borgo medioevale di S. Gusmè, a Castelnuovo Berardenga (Si) (1999-2004), il piano integrato di riqualificazione dell'abitato di Porto S. Stefano, a Monte Argentario (Gr) (2002), il piano integrato di riqualificazione di Colle Nord, a Colle Val d'Elsa (Si) (2002), il programma di recupero urbano dell'abitato di S. Romano, a Montopoli (Pi) (2002), il piano integrato di riqualificazione di Ponte a Egola, a S. Miniato (Pi) (2002), il piano di sviluppo sostenibile per la Valdera e l'alta Val di Cecina (2002-2003), il Contratto di Quartiere "La porta del parco", Calenzano (Fi) (2004), proposte di Contratto di Quartiere 2 a Montesarchio, Teano, S.Anastasia, S. Maria Capua Vetere, Casavatore, Sessa Arunca, Capua (Campania) (2004), la consulenza per le politiche abitative al Piano Strutturale di Siena e ai comuni dell'area metropolitana (2004 – 2006), i piani di fattibilità per la STU "Nuovo Centro a Livorno (2004 –2006) e la STU delle aree produttive di Camaiore e Massarosa (Lu) (2004- 2006), il piano integrato d'intervento per la riqualificazione dell'area industriale "Dietro Poggio", Calenzano (Fi) (2005), il piano integrato di intervento "Le cinque strade", Rosignano (Li) (2005), consulenza per le politiche abitative al comune di Forte dei Marmi (Lu) (2006), variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di Colle Val d'Elsa (Si) (2006), il Laboratorio di progettazione urbana partecipata per la riqualificazione delle Case Andreatta, S.Lazzaro (Bo) (2006-10), il Piano Complesso d'Intervento per il nuovo quartiere di Renaccio, Siena (2009-in corso), il master-plan per la riqualificazione ad attività per il tempo libero del "lotto zero", Firenze (2011-2012).

Ricerca e sperimentazione

Ha partecipato a numerosi programmi di ricerca e sperimentazione finanziati dal Ministero dei LL.PP. e dal CNR. Tra questi vanno ricordati il programma "Progetto ARCO", fin. Art.2/457 dal Ministero delle Infrastrutture (1981-83), il programma "Sperimentazione del sistema aperto SERA", comprendente la realizzazione di 100 alloggi sperimentali con finanziamento ex art. 2/457 del Ministero delle Infrastrutture (1985-94), il programma "Sperimentare la qualità" comprendente 1.500 alloggi localizzati sull'intero territorio nazionale e finanziato dal Ministero dei LL.PP. ex art.4/94 (1986-97), la collaborazione al "Progetto Finalizzato Edilizia" del CNR (1989-91) e al "Progetto Finalizzato Energia" dell'ENEA-CNR (1985-86).

In quest'ultimo ambito ha sviluppato il progetto di un quartiere residenziale per 104 alloggi a basso consumo energetico (1986), successivamente realizzato dall'ATER di Prato (1987-94).

Ha coordinato il programma sperimentale "Contratto di Quartiere S.Miniato" a Siena (1998-2010), finanziato dal Ministero delle Infrastrutture.

Negli ultimi anni ha orientato l'attività di ricerca sui criteri di sostenibilità a scala urbana ed edilizia, realizzando quartieri ed edifici con elevate prestazioni in campo energetico e a basso impatto ambientale.

In particolare, a scala edilizia ha elaborato metodologie progettuali mirate a coniugare alta efficienza energetica e low-cost, introducendo soluzioni innovative per il comfort estivo naturale.

Project Management

Nel periodo 1979-2000, in qualità di dirigente di una società di servizi operante in Toscana nel settore residenziale, ha personalmente coordinato l'attuazione di programmi edilizi per oltre 16.000 alloggi, in massima parte finanziati dallo Stato, ed ha sviluppato accordi operativi con associazioni e consorzi edilizi per la gestione coordinata di interventi edilizi nella regione Toscana. Ha inoltre svolto un'intensa attività di promozione e gestione di programmi urbani di grandi dimensioni, in cui ha ricoperto il ruolo di project manager e di responsabile di progettazione.

Nel 2000 ha fondato la società Eos Consulting, operante nel campo della riqualificazione urbana e del project management.

Tra i programmi più recenti vanno ricordati il vasto programma di recupero urbano di S. Bartolo a Cintola, Firenze (1998- 2004), il piano integrato per l'area di Badia a Settimo-S.Colombano, Scandicci (Fi) (1999- 2010), il programma di recupero urbano per l'area di S.Maria a Cintoia, Firenze (1998-2011), il quartiere residenziale PP7, Sesto Fiorentino (Fi) (1998 - 2006), la riqualificazione dell'ex teatro Lazzeri a Livorno (2003), un programma per complessivi 1.200 alloggi a livello regionale partecipanti al bando nazionale "20.000 alloggi per l'affitto" (2003-2010), il quartiere Giuncoli a Firenze (2005 - 2012), il Peep Pizzetti a Grosseto (2006-in corso).

Risparmio energetico e sostenibilità

Opera da anni come energy-manager, abbinando all'attività professionale attività didattica e culturale.

Ha coordinato la politica energetica del movimento cooperativo d'abitazione a livello toscano e nazionale, promuovendo accordi per l'assistenza tecnica e scientifica con enti pubblici e privati. In questo ambito, nel periodo 1979-1996, ha coordinato in Toscana la realizzazione di oltre 7.000 alloggi a risparmio energetico.

Ha promosso, coordinato e progettato interventi fortemente sperimentali, dai primi prototipi bioclimatici realizzati in Toscana (1979-82), all'installazione del Caldo-Robot (1983), ad interventi ecologici a scala urbana ed edilizia, tra cui vanno ricordati il complesso sperimentale a basso consumo energetico per 102 alloggi realizzato a Prato con Agip Petroli ed Enea (1987 - 94), il Contratto di Quartiere S.Miniato a Siena (1998-2010), l'asilo ecologico "il gatto e la volpe" a Sesto Fiorentino (Fi) (2001- 2003), i progetti urbanistici per i quartieri ecologici "Borgo Magrignano", a Livorno (2001-04) e "Malizia", a Siena (2002-03), il piano integrato di Badia a Settimo e S.Colombano a Scandicci (Fi) (1999 -2010), il centro servizi e incubatore d'impresa a Scarperia (2006-2008), programmi sperimentali per anziani a Firenze, Viareggio e Siena (2003), il Contratto di Quartiere di Sulmona (Aq) (2004-06), complesso residenziale ecologico a Imola (2004-in corso), asilo ecologico "Albero Mago", Scandicci (Fi) (2005-08), complessi residenziali ecologici a Petriccio, Siena (2005-08), a Borgo S.Lorenzo (Fi) (2006-2011), a Giuncoli, Firenze (2006-2012), il centro ecologico di accoglienza per immigrati a Calenzano (2006 - 2011), il campo fotovoltaico all'Acquavillage a Follonica (2010), l'edificio sperimentale Nearly Zero Energy a S.Giusto, Prato (2012-in corso).

Autore di un manuale di progettazione energetica ("Edilizia residenziale a basso consumo energetico", Firenze, 1991), è membro dell'Ises, del comitato di bioedilizia dell'Ancab-Legacoop e, dal 1991 al 2000, è stato membro del Comitato Regionale Toscano per l'Energia.

Ha curato i volumi "Costruire sostenibile", Alinea (2000), "Costruire sostenibile :il Mediterraneo", Alinea (2001), "Costruire sostenibile: l'Europa", Alinea (2002), "+ Qualità, - Energia", Bema (2008), "Sostenibilità, ecologia, efficienza energetica", Alinea (2008).

Una sintesi dell'attività svolta in questo campo è raccolta nel volume "Eos Consulting: progettare la sostenibilità", a cura di M.R.Ronzoni, Alinea (2004) e nel volume "EOS 2000-2010", a cura di S. Pappalettere ed E. Burroni, Alinea (2010).

Controllo e certificazione della qualità

Notevole impegno ha profuso, come dirigente del movimento cooperativo, nelle tematiche connesse al controllo della qualità progettuale e costruttiva, attraverso un'attività costante di ricerca, sperimentazione e messa a punto di strumenti atti a garantire prestazioni definite nell'ambito dell'intero processo edificatorio (manuali tecnici, guide alla progettazione, programmi informatici per la gestione dei capitolati e dei computi), in gran parte realizzati con finanziamenti pubblici, e pubblicati sulla stampa specializzata.

Particolarmente significativa è la promozione di un vasto programma pilota a livello regionale di oltre 4.000 alloggi, "Progetto Qualità" dell' Arcat-Legacoop (1989-96), in cui sono state sperimentate metodologie e procedure innovative per il controllo della qualità costruita e la certificazione delle prestazioni fisico-ambientali degli edifici mediante prove simulate ed in opera.

La messa a punto del programma e le verifiche sugli edifici realizzati sono state attuate con la collaborazione del Dipartimento Processi e Metodi della Produzione Edilizia della Facoltà di Architettura di Firenze, del Dipartimento di Energetica della Facoltà di Ingegneria di Firenze, e del Dipartimento di Energetica della Facoltà di Ingegneria di Pisa.

Nell'ambito del bando nazionale Contratti di Quartiere II (2004), ha coordinato un ampio programma di sperimentazione, finalizzato principalmente alla sostenibilità e alle prestazioni termoacustiche degli edifici, localizzato nei comuni di Siena, Calenzano, Teano, Capua, S. Maria Capua a Vetere, Montesarchio, Casavatore, S. Anastasia, Sessa Aurunca .

Tra le esperienze più recenti va ricordato il coordinamento dei programmi di ricerca e sperimentazione del Contratto di Quartiere S.Miniato, Siena (1998 – 2010) e del Contratto di Quartiere di Sulmona (2004-2006).

Attività didattica e culturale

Abbina alla prassi professionale attività didattica e formativa, per conto di enti pubblici, privati e ordini professionali, promuovendo corsi, convegni e seminari, in prevalenza destinati al mondo professionale dell'edilizia.

Dal 1996 al 1999 è stato professore a contratto presso la Facoltà di Architettura di Firenze.

Ha tenuto conferenze e lezioni per conto di istituti universitari italiani e stranieri (Firenze, Ferrara, Camerino, Pescara, California University, Napoli).

Ha al suo attivo numerose pubblicazioni su tematiche connesse alla qualità abitativa, al ciclo edilizio, alla riqualificazione urbana e territoriale, ai problemi energetici, al design.

Ha diretto l'enciclopedia tecnica "Costruire a regola d'arte", edita da Bema (1989-96), e dal 1991 è direttore della collana editoriale "Architetture urbane", edita da Alinea. Ha pubblicato il manuale "Riqualificare le città e il territorio", edito dal Sole24Ore, Milano (2001).

Ha organizzato mostre e convegni per enti pubblici e privati ; dal 1992 al 2010 è stato membro del comitato tecnico scientifico del SAIE di Bologna, per il quale ha organizzato manifestazioni e convegni internazionali legati al tema della qualità urbana ed edilizia.

In quest'ambito ha curato la pubblicazione della trilogia "Progettare sostenibile" (Alinea- SAIE 2000-02) e il volume "Città, quartieri, case" edito da BEMA (SAIE 2005); ha organizzato i convegni internazionali "Città in competizione"(SAIE 2006), "Città tra terra e acqua"(SAIE 2007), "+ Qualità, - Energia per costruire sostenibile" (SAIE 2008), "Una nuova stagione per l'housing" (SAIE 2009), "Dal visibile all'invisibile" (Saie 2010).

Dal 2008 fa parte del Comitato scientifico della rivista "Modulo".

Esperienze attinenti al social housing

In oltre 30 anni di attività professionale ha sviluppato un'intensa attività nel settore residenziale, come manager e come progettista.

Come manager, per oltre vent'anni ha ricoperto il ruolo di direttore tecnico di un consorzio regionale di servizi del movimento cooperativo d'abitazione, coordinando oltre 16.000 alloggi di edilizia sociale, in massima parte finanziati dallo Stato e/o dalla Regione Toscana.

In quest'ambito ha promosso e coordinato programmi edilizi ed urbani di grandi dimensioni, partecipando a numerosi programmi di ricerca e sperimentazione finanziati dal Ministero delle Infrastrutture.

Particolarmente significativi sono quartieri residenziali di grandi dimensioni realizzati a Firenze (Cavallaccio, Piagge centrali, Sorgane, Pru S.Bartolo, Pru S.Maria a Cintoia, La Sala, Pue Leopolda), a Scandicci (PII Badia a Settimo), a Campi Bisenzio (La Villa), a Sesto Fiorentino (Peep PP7), a Livorno (Borgo di Magrignano), in cui ha svolto funzioni di project manager, direttore della progettazione, progettista.

Come progettista ha realizzato numerosi programmi caratterizzati dall'innovazione e all'attenzione al tema della sostenibilità, in gran parte finanziati con fondi statali e regionali, sia di tipo ordinario che sperimentale.

Ha avuto riconoscimenti in concorsi nazionali ed internazionali; è vincitore European 2 (1991).

Tra le esperienze più recenti vanno ricordati i Contratti di Quartiere di Siena (terminato nel 2010) e Sulmona (in appalto), il piano urbanistico per i quartieri residenziali Leopolda e Paisiello a Firenze (2002), il programma di edilizia straordinaria per le FF.AA. A Firenze (2006), il piano urbanistico per il quartiere residenziale Paretaia, a Borgo San Lorenzo (2006-07), il quartiere residenziale "le 5 strade" a Rosignano Marittimo (Li) (2007-in corso), il quartiere residenziale La Sala a Firenze (2008), il centro di accoglienza per immigrati a Calenzano (2011), il complesso di edilizia residenziale sovvenzionata a Imola (in costruzione), il quartiere residenziale ad alta efficienza energetica "Giuncoli" a Firenze (2012), il quartier ecologico Malizia a Siena (in costruzione), interventi di edilizia in locazione a canone agevolato e/o sociale a Follonica (2009), Borgo S. Lorenzo (2010), Colle Val d'Elsa (2010), Siena (2010), Rosignano Marittimo (2010), Firenze (2011), Sesto Fiorentino (2012), Scandicci (2014).

Ha svolto un'intensa attività di consulenza a pubbliche amministrazioni nel campo dell'housing sociale e dei programmi urbani complessi; tra le esperienze più significative in ambito residenziale vanno ricordate la consulenza per le politiche abitative al Piano Strutturale di Siena e ai comuni dell'area metropolitana (2004 – 2006) e il coordinamento del Laboratorio di progettazione urbana partecipata per la riqualificazione delle Case Andreatta, S.Lazzaro (Bo) (2006-10).

I progetti più rilevanti in corso riguardano la progettazione di residenze sociali nel Peep Villa Pizzetti a Grosseto (2008- in corso), il piano urbanistico per il quartiere residenziale Renaccio a Siena (2009-in corso), l'edificio sperimentale NZEB nel Peep S.Giusto a Prato (2012-in corso), il progetto urbanistico per il quartiere residenziale Scardassieri a Sesto Fiorentino (2014-in corso).

SILVIO PAPPALLETTERE Curriculum Vitae

Dati Anagrafici

Luogo e data di nascita: 1981

Qualifica: architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n° 6821

Email: silviopappalettere@libero.it, silvio.pappalettere@pec.architettifirenze.it

Esperienze professionali

- dal 2013 - Fondatore e socio di RES ARCHITETTURE, studio tecnico associato
- 2012 - Corso di specializzazione in Prevenzione Incendi e Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- 2010 - Corso sulla Certificazione Energetica degli Edifici, Agenzia Fiorentina per l'Energia
- dal 2008 al 2013 - Collabora con l'Università degli studi di Firenze, con docenze esterne, nel campo della Tecnologia e della Progettazione
- dal 2007 al 2013 - Collabora con "Eos Consulting" (Firenze), società operante nel campo del project management, della riqualificazione urbana e dello sviluppo sostenibile del territorio, in qualità di progettista, capo progetto e direttore operativo di cantiere.
- 2006 - Collabora con Studio Paladini (Firenze), studio tecnico che si occupa di arredo urbano e ristrutturazioni edilizie.
- 2006 - E' curatore di un Archivio di Architettura, che confluisce nel fondo di architettura contemporanea dell'Archivio di Stato di Firenze
- 2006 - Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze (matr. 6821) ed inizio dell'attività come libero professionista.
- 2006 - Esame di stato per l'abilitazione alla professione sostenuto e superato presso l'Ateneo Fiorentino
- 2005 - Laureato con 110/110 in architettura presso l'Università degli Studi di Firenze con una tesi sul Recupero delle Periferie Contemporanee e sul Social Housing (relatore Prof. Gianni Pettena).
- 1999 - Diploma di Maturità scientifica

Pianificazione urbanistica e progettazione urbana

Sin dall'inizio dell'attività si occupa di Pianificazione Urbanistica e Progettazione Urbana, per Programmi Complessi, Piani di Riqualificazione urbana, Piani per l'edilizia pubblica, tramite progetti e concorsi, sia in proprio sia in collaborazione.

Fra i concorsi si ricordano: il Concorso di idee per la riqualificazione delle aree prospicienti il castello Visconteo, Pagazzano (BG) (3° classificato – 2006); il Concorso di idee a procedura aperta "La città, il fiume, la collina" per proposte di riassetto urbano e ambientale e di riorganizzazione infrastrutturale, Torino (2007).

Fra i piani urbanistici più importanti, nell'ambito della collaborazione con EOS Consulting: il Progetto Unitario Convenzionato "PUC Giuncoli1", Firenze (2007-2008); il Piano Complesso di Intervento "Polo Abbadia Renaccio", ATI 10, Intervento 2 "La Stazione", Siena (2009-in corso); il Piano Particolareggiato per la zona industriale di Belvedere, Comparto ATPA 4, Colle di Val d'Elsa (Si) (2011-in corso); il Piano di fattibilità per la Riqualificazione Urbanistica del "Lotto Zero", Firenze (2011); il Piano Urbanistico Esecutivo di Completamento "Comparti Leopolda e Paisiello", Firenze (2012).

In tempi recenti ha redatto il Piano di Edilizia Economica e Popolare "Area Belvedere", San Gimignano (Si) (2013 – 2014), e attualmente sta seguendo, fra gli altri progetti, il Piano Attuativo per l'area Battilana a Sesto Fiorentino (Fi) (2014-in corso) e il master-plan per la riqualificazione della caserma Lupi di Toscana a Firenze (2015), con RES Architetture.

Progettazione architettonica

Un ruolo centrale nell'attività professionale è legato alla progettazione architettonica definitiva, esecutiva e Direzione Lavori per Edilizia Residenziale, Edilizia Sociale, Opere Pubbliche, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico. All'interno dei progetti di social housing si occupa anche della partecipazione a bandi di finanziamento

Fra i progetti principali che ha seguito per conto di Eos Consulting vanno segnalati: il Progetto architettonico definitivo, esecutivo e la Direzione Lavori degli edifici residenziali (3 lotti per complessivi 68 alloggi) all'interno del Piano Urbanistico Esecutivo Giuncoli 2, Firenze (2007-2010), il Progetto architettonico definitivo, esecutivo degli edifici residenziali (6 lotti per complessivi 84 alloggi) all'interno del Peep Pizzetti, Grosseto (2008-2011); il Progetto architettonico definitivo, esecutivo degli edifici residenziali (2 lotti per complessivi 60 alloggi) all'interno del Progetto Unitario Convenzionato Giuncoli, Firenze (2007-2009); il Progetto Architettonico Definitivo per Complessi di edilizia residenziale agevolata (3 lotti per complessivi 57 alloggi) nel Piano Complesso di Intervento "Abbadia Renaccio", ATI 10, Intervento 2 "La Stazione", Siena (2010-in corso); il Progetto Architettonico Definitivo per Complesso di edilizia residenziale e commerciale, Lotto D, P.I.I. Le Cinque Strade, Rosignano Marittimo (Li) (2010-2011); il Progetto Architettonico Definitivo per Complesso di Edilizia Commerciale e Direzionale, Lotto M, Piano Particolareggiato "Quartiere Ecologico Malizia", Siena (2011); il Progetto Architettonico Definitivo per Complesso di Edilizia Residenziale a destinazione mista per 80 alloggi, Lotto 1, PUE Leopolda, Firenze (2011); il Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o proprietà, Regione Calabria, Catanzaro (2011); il Progetto Architettonico Definitivo, Esecutivo e Direzione Lavori per Complesso di Edilizia Residenziale Sovvenzionata per 29 alloggi e Centro Civico, Lotto AA, PdZ San Giusto, Prato (2012 – in corso)

Con Res Architetture ha redatto il progetto per un complesso residenziale per 24 alloggi (lotto 14) nel PEEP Villa Pizzetti a Grosseto (2014-2015) e il concorso Polaris "Progetto 10.000" sistemi innovativi per l'edilizia residenziale (2014).

Opere di urbanizzazione primaria

Nel quadro di una attività complessiva che parte dal concept alla realizzazione, fanno parte anche le opere di urbanizzazione primaria. All'interno della collaborazione con EOS Consulting, si è occupato di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità.

Le principali sono il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione, Peep Villa Pizzetti, Grosseto (2009 –

2010); la Direzione Lavori per Opere di Urbanizzazione, PUE Giuncoli 2, Firenze (2009 – 2011); il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria, Polo "Abbadia Renaccio", ATI 10, Intervento 2 "La Stazione", Siena (2011 – 2012); il Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per le Opere di Urbanizzazione di servizio alla residenza, PdZ San Giusto, Prato (2012 – in corso);

Restauro, progettazione d'interni, allestimenti

Progettazione di interni per casa privata, Bari (2005), il progetto di ristrutturazione di casa rurale, Bari (2006), l'Allestimento di n° 2 stands per aziende partecipanti a BuildUpExpo 2007, Milano (con Studio Paladini) (2006-2007); il Progetto Definitivo di Ristrutturazione di Villa Pendola e del suo parco monumentale (Antignano, Li) (con EOS Consulting); la nuova sede di Eataly, Firenze (con Res Architetture) (2013)

Attività didattica e culturale

Dal 2008 collabora come docente esterno presso la facoltà di Architettura di Firenze, presso i corsi di Tecnologia dell'Architettura e Laboratorio di progettazione e ha redatto varie pubblicazioni nell'ambito della sostenibilità e del risparmio energetico, e collabora con la rivista Modulo.

Fra le principali: NASA Sustainability Base, in "Modulo" n° 383 aprile-maggio 2013, BE-MA Editrice, Milano (2013); (a cura di) N.Z.E.B. Progetto Sperimentale Nearly Zero Energy a Prato, Alinea Editrice, Firenze (2012); (a cura di), Abitare Temporaneo. Residenza di Primo Inserimento a Calenzano, Alinea Editrice, Firenze (2011); 2010_(a cura di, con E. Burrioni), EOS 2000-2010, Alinea Editrice, Firenze (2011); (a cura di, con M. Miniati), Housing Sociale a Borgo San Lorenzo. Edificio Sperimentale ad Alta Efficienza Energetica, Coop Della Casa, Filograf, Borgo S.L. (2011); Eco-Residenze a Oxley Woods, in AA.VV., Low Cost, Low Energy, Quality Architecture. Una Nuova Stagione per l'Housing, BE-MA Editrice, Milano, 2010 (2009); Go Civic, Nuove scuole materne per la città delle culture a Prato, in "Paesaggio Urbano" n° 2, 2009, Maggioli Editore (2009); (a cura di), Il Quartiere Residenziale Giuncoli a Firenze. 124 alloggi che coniugano socialità e alta efficienza energetica, Alinea Editrice, Firenze (2008).

P O R T F O L I O

Le opere illustrate sono una selezione ristretta che fa riferimento a opere costruite o piani urbanistici terminati negli ultimi 10 anni. I progetti e le opere sono state realizzate sia da RES, sia come singoli professionisti, sia per conto di Eos Consulting.

Quartiere Ecologico Battilana, Sesto F. (Fi)

2014 - in corso

Piano Attuativo Battilana per 190 alloggi di edilizia sociale e libera, spazi commerciali, parcheggi e verde pubblico (Superficie Territoriale 7,1 ha, Capacità edificatoria SUL 17.000 mq).

Progetto urbanistico, architettonico, opere di urbanizzazione (R. Roda, S. Pappalettere)

Committente: Coop. Unica, Confcoop. Villa San Lorenzo, Rimaggio Futura

Località: Sesto Fiorentino (Fi)

Progetto: 2014 - in corso



Housing sociale in locazione, Scandicci (Fi)

2008 - 2014

2 complessi di edilizia agevolata in locazione permanente per complessivi 30 alloggi, Peep Badia a Settimo / San Colombano

Progetto architettonico (R. Roda, P. Di Nardo)

Committente: Consorzio Nuova Badia

Località: Scandicci (Fi)

Realizzazione: 2008 - 2014



Nuova sede di Eataly, Firenze

2013

Restauro e rifunzionalizzazione di immobile storico in via Martelli, per la nuova sede di Eataly (sup. ca. 2.500 mq)

Progetto Architettonico e Direzione Lavori (R. Roda), Progetto Antincendio (S. Pappalettere)

Committente: Eataly Distribuzione s.r.l.

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2013



P.E.E.P. Area Belvedere, San Gimignano (Si)

2013 - in corso

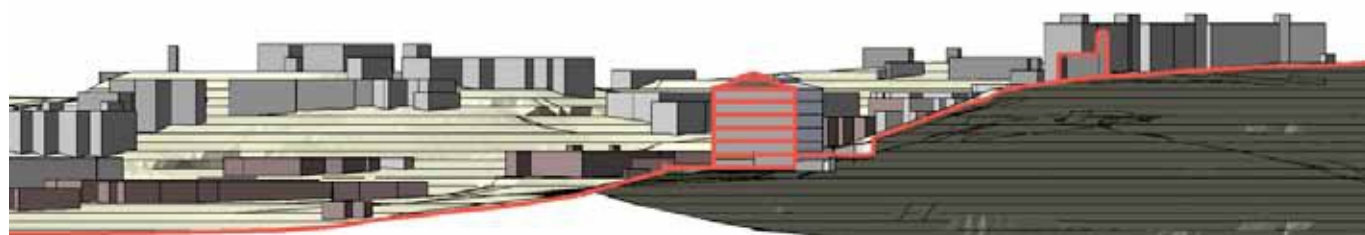
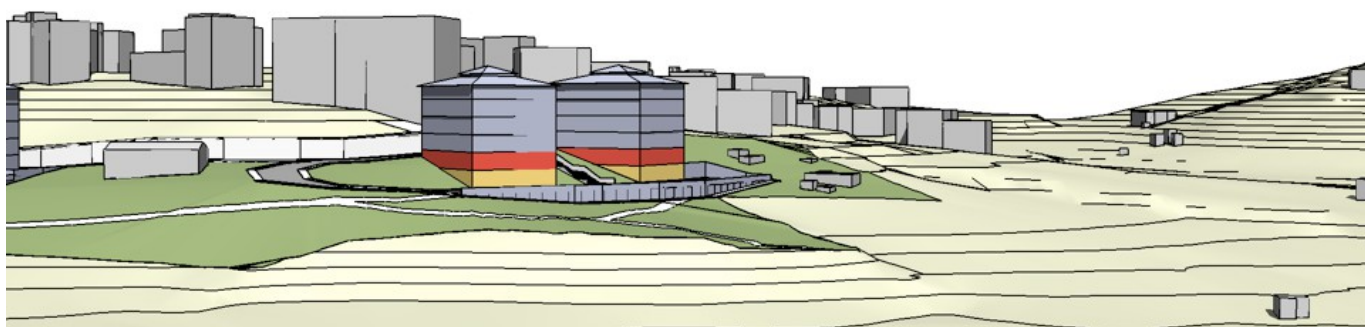
Piano di edilizia economica e popolare per 32 alloggi, parcheggi e verde pubblico

Progetto Urbanistico (S. Pappalettere)

Committente: Comune di San Gimignano

Località: San Gimignano (Si)

Progetto: 2013 - 2014



Nearly Zero Energy Building, Prato

2012 - in corso

Complesso sperimentale per 29 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, centro civico e oo.uu. primarie

Progetto Architettonico e OO.UU., Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Edilizia Pubblica Pratese

Località: Prato

Progetto e Realizzazione: 2012 - in corso



Complesso commerciale e direzionale, Siena

2011 - in corso

Edificio commerciale e direzionale, Quartiere Malizia

Progetto Architettonico (R. Roda, L. Giannini)

Committente: Progetto Malizia s.r.l.

Località: Siena

Progetto e Realizzazione: 2011 - in corso



Masterplan per il "Lotto 0", Firenze

2011

Piano di fattibilità per la riqualificazione urbanistica del "Lotto 0", San Bartolo a Cintoia, per area destinata ad attività ricreative e spettacoli viaggianti (S.T. 3,3 ha).

Piano di Fattibilità (R. Roda)

Committente: Firenze Parcheggi

Località: Firenze

Progetto: 2011



Complesso E.R.P., Sesto Fiorentino (Fi)

2010 - 2012

Complesso sperimentale ad alta efficienza energetica per 26 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, con applicazione di dispositivi antisismici

Progetto Architettonico (R. Roda)

Committente: Casa s.p.a.

Località: Sesto Fiorentino (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2010 - 2012



Nuovo Quartiere Renaccio, Siena

2009 - in corso

Piano urbanistico attuativo Ati 10 - Renaccio. Nuovo insediamento per 268 alloggi di edilizia libera e sociale, spazi commerciali, attrezzature pubbliche, verde e parcheggi pubblici (Sup. Territoriale ca. 17,1 ha, SUL 20.410 mq).

Progetto Urbanistico, Progetto architettonico n. 3 lotti di housing sociale, Progetto Opere di Urb. (R. Roda)

Committente: Impresa Ciupi, Coop. Montemaggio

Località: Siena

Progetto: 2009 - in corso



Riqualficazione del Quartiere Soffiano, Firenze

2009

Masterplan per la riqualficazione urbanistica del quartiere di Soffiano, Firenze. Nuovo insediamento per 200 alloggi di edilizia libera e sociale (Sup. Territoriale ca. 33,8 ha, S.U.L. 15.700 mq, valore insediamento 36 milioni di euro).

Progetto Urbanistico (R. Roda)

Committente: Affitto Firenze

Località: Firenze

Progetto: 2009



Sede Pubblica Assistenza, Siena

2008 - in corso

Edificio sperimentale con tecnologia stratificata a secco, per la nuova sede della Pubblica Assistenza di T. d'Arbia

Progetto architettonico e direzione lavori (R. Roda, E. Burroni)

Committente: Operatori Privati

Località: Siena

Progetto: 2008 - in corso



Quartiere Ecologico Giuncoli, Firenze

2007 - 2012

Piano urbanistico per 124 alloggi ad alta efficienza energetica (edilizia sociale e libera), spazi commerciali, spazi pubblici, parcheggi e verde pubblico (Superficie Territoriale 1,32 ha, Capacità edificatoria totale SUL 10.200 mq). Vincitore bando D.E.A. Regione Toscana - Distretti Energetici Abitativi

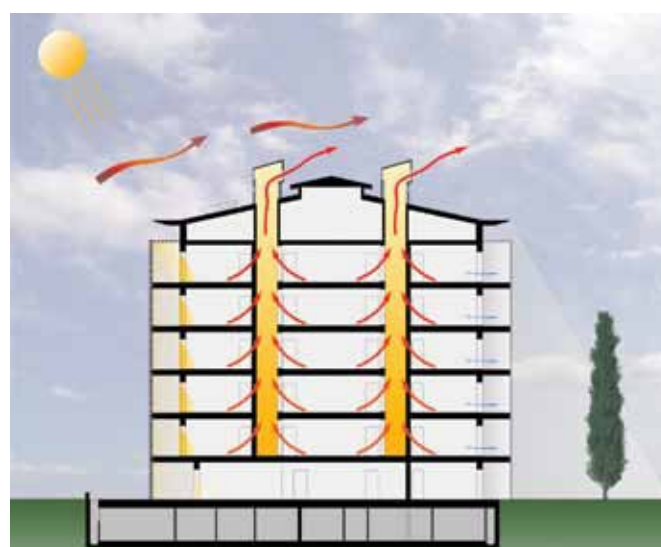
Progetto Urbanistico, Progetto Architettonico e OO.UU., Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Casa s.p.a., Affitto Firenze, Costruzioni Spagnoli s.p.a.

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2007 - 2012





Centro di Accoglienza Temporanea, Calenzano (Fi) 2007 - 2011

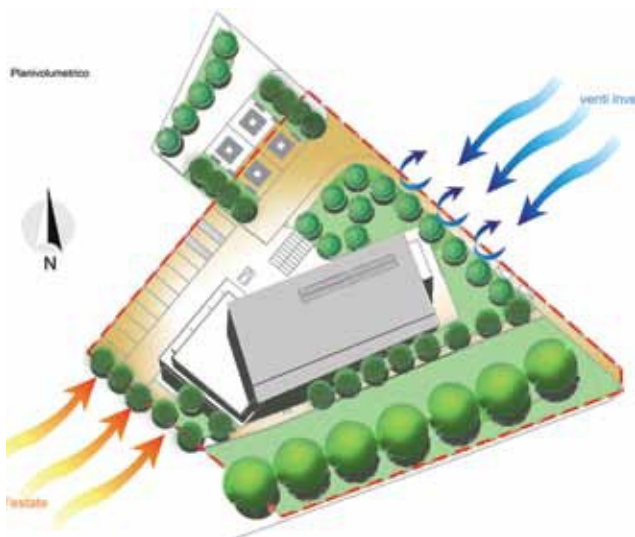
Complesso sperimentale per 15 residenze di primo inserimento per immigrati.
Vincitore bando D.E.A. Regione Toscana - Distretti Energetici Abitativi.

Progetto Architettonico (R. Roda)

Committente: Casa s.p.a.

Località: Calenzano (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2007 - 2011



Housing Sociale, Borgo S.L. (Fi)

2007 - 2010

Edificio sperimentale ad alta efficienza energetica per 20 alloggi sociali in locazione, Piano Attuativo Area Paretaia - Ex Fornaci.

Progetto Urbanistico, Architettonico, Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Cooperativa Della Casa

Località: Borgo San Lorenzo (Si)

Progetto e Realizzazione: 2007 - 2010



Residenze Sociali - Peep Est, Follonica (Gr)

2007 - 2009

Complesso di edilizia residenziale agevolata in locazione per 22 alloggi e complesso di edilizia residenziale agevolata e convenzionata in vendita per 22 alloggi

Progetto Architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Coop. Serenissima, Consorzio Etruria

Località: Follonica (Gr)

Progetto e Realizzazione: 2007 - 2009



Programma di riqualificazione urbana, S.Lazzaro

2007 - 2010

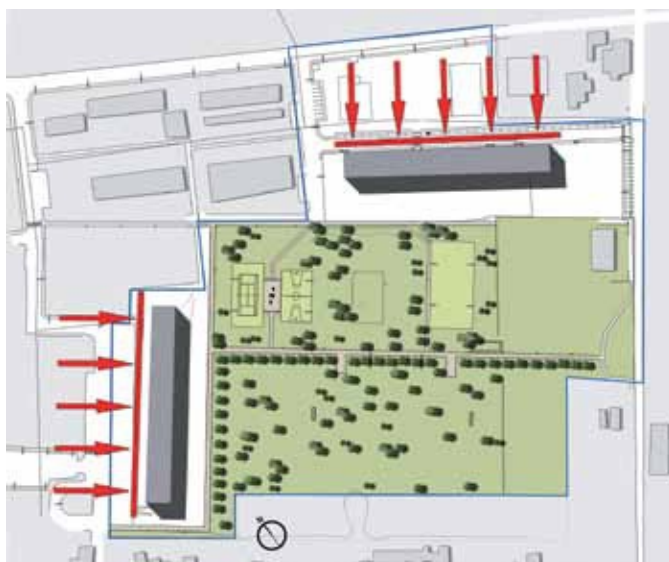
Demolizione e ricostruzione delle Case Andreatta (E.R.P.) e riqualificazione del quartiere Mura San Carlo. Il Programma complessivo prevede la demolizione di 134 alloggi e la realizzazione di 175 alloggi, spazi di aggregazione pubblica e urbanizzazioni.

Consulenza urbanistica, Coordinamento del Laboratorio di progettazione partecipata

Committente: Comune di S. Lazzaro

Località: San Lazzaro di Savena (Bo)

Laboratorio: 2007 - 2010



Quartiere Ecologico Malizia, Siena

2006 - in corso

Riqualificazione urbanistica del ex Consorzio Agrario e sua riconversione in quartiere residenziale con 250 alloggi, spazi commerciali e direzionali, attrezzature pubbliche e parco urbano (S.T. 6,86 ha, Cap. edif.SUL 34.650 mq). Vincitore bando D.E.A. Regione Toscana - Distretti Energetici Abitativi

Progetto Urbanistico, Architettonico, OO.UU., Direzione Lavori (R. Roda, L. Giannini)

Committente: Consorzio di operatori privati

Località: Siena

Progetto e Realizzazione: 2006 - in corso





Quartiere residenziale Villa Pizzetti, Grosseto

2006 - in corso

Piano per l'Edilizia Economica e Popolare PEEP Villa Pizzetti, per 400 alloggi di edilizia residenziale convenzionata, opere di urbanizzazione

Masterplan, Coordinamento, Progettazione architettonica n. 6 lotti edilizi, Progetto Opere di Urb. (R. Roda)

Committente: Consorzio Villa Pizzetti, Coop. Serenissima, Consorzio Etruria, Comit, Ediltel

Località: Grosseto

Progetto e realizzazione: 2006 - in corso



Housing sociale, Colle Val d'Elsa (Si)

2006 - 2010

Complesso di edilizia residenziale agevolata in locazione per 20 alloggi, Piano attuativo Ex Stivercoop

Progetto Urbanistico, Architettonico, Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Coop. Montemaggio

Località: Colle Val d'Elsa (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2006 - 2010



Quartiere Residenziale La Sala, Firenze

2005 - 2008

Piano Urbanistico Attuativo per 205 alloggi (tra cui housing sociale per 90 alloggi), parcheggi e verde pubblico (Superficie Territoriale 4,3 ha, Capacità edificatoria SUL 14.600 mq).

Coordinamento del Programma, Progetto Urbanistico, Progetto Architettonico e D.LL Complesso di Housing Sociale (R. Roda)

Committente: Affitto Firenze

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2005 - 2008





Incubatore d'impresa, Scarperia (Fi)

2005 - 2008

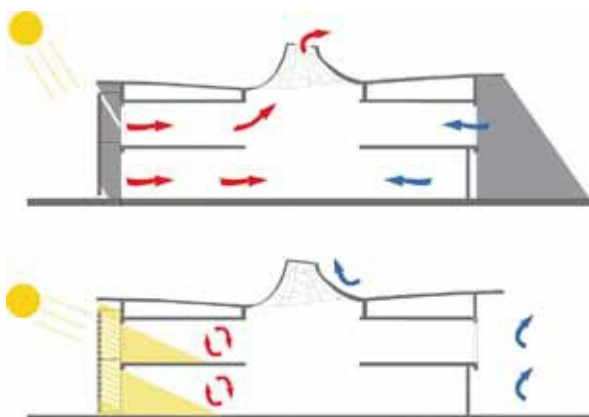
Complesso edilizio destinato a incubatore d'impresa, ristorazione e mensa. P.I.P. Pianvallico

Progetto architettonico e Direzione Lavori (R. Roda, V. Esposito)

Committente: Operatore pubblico/privato (Pianvallico s.p.a)

Località: Scarperia (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2005 - 2008



Complesso residenziale Petriccio, Siena

2005 - 2008

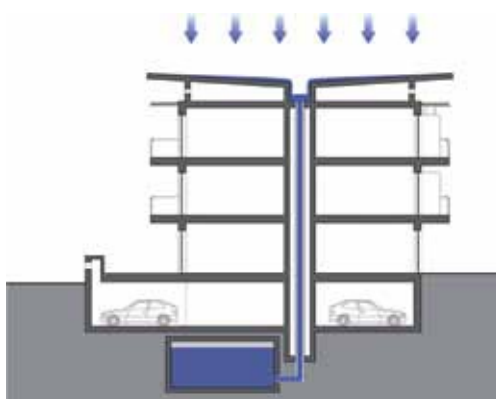
Complesso residenziale a basso consumo energetico per 27 alloggi di housing sociale.

Progetto architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Cooperativa Orsa Maggiore

Località: Siena

Progetto e Realizzazione: 2005 - 2008



Complesso polivalente, San Piero a Sieve (Fi)

2005 - 2008

Asilo aziendale e Centro Servizi alle imprese. P.I.P. Pianvallico

Progetto architettonico e Direzione Lavori (R. Roda, V. Esposito)

Committente: Operatore pubblico/privato (Pianvallico s.p.a)

Località: Scarperia (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2005 - 2008



Parcheggio Scambiatore Leopolda, Firenze

2005 - 2008

Parcheggio interrati per 350 posti auto, PUE Leopolda

Progetto architettonico (R. Roda)

Committente: CEPA s.p.a.

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2005 - 2008



Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Scandicci (Fi)

2004 - 2011

2 complessi di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 30 alloggi, Peep Badia a Settimo / San Colombano

Progetto architettonico (R. Roda, V. Esposito)

Committente: Casa S.p.A

Località: Scandicci (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2004 - 2011



Complesso residenziale, Firenze

2004 - 2009

Complesso residenziale per 48 alloggi, spazi commerciali e parcheggi, PUE Leopolda Lotto 3

Progetto Architettonico (R. Roda)

Committente: CEPA s.p.a.

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2004 - 2009



Asilo Albero Mago, Scandicci (Fi)

2004 - 2008

Asilo e sala polivalente all'interno delle opere pubbliche del Piano integrato di intervento per il quartiere di Badia a Settimo - San Colombano.

Progetto architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Consorzio Operatori privati

Località: Scandicci

Progetto: 2004 - 2008



Contratto di Quartiere San Miniato, Siena

2004 - 2010

Programma sperimentale denominato "Contratto di Quartiere" San Miniato, per edilizia residenziale (63 alloggi), centro di quartiere, laboratori di quartiere, piazza pubblica e parcheggi interrati (Cap. edificatoria SUL 21.100 mq).

Progetto Urbanistico, Progetto Architettonico e OO.UU. e Direzione Lavori (R. Roda, L. Giannini)

Committente: Comune di Siena, Ministero Infrastrutture

Località: Siena

Progetto e Realizzazione: 2004 - 2010



Masterplan per la S.T.U. Nuovo Centro, Livorno

2004 - 2006

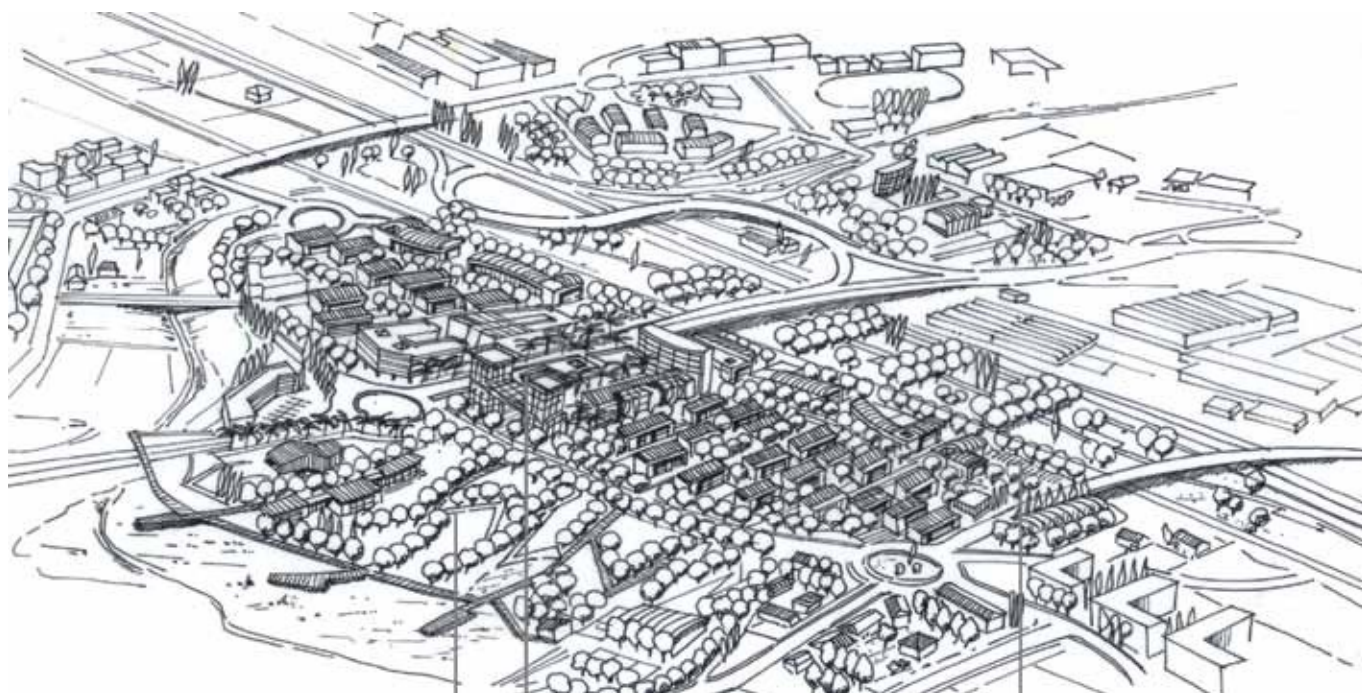
Piano di Fattibilità per la "Società di Trasformazione Urbana - Nuovo Centro" (S.T. 77 ha, Cap. edif. SLP 192.000 mq).

Redazione masterplan, analisi costi insediativi (R. Roda)

Committente: Comune di Livorno

Località: Livorno

Progetto: 2004 - 2006



Complesso E.R.P., Imola (Bo)

2004 - 2006

Complesso di edilizia residenziale pubblica per 64 alloggi e 6 unità commerciali

Progetto Architettonico (R. Roda, R. Malfatti)

Committente: ACER Bologna

Località: Imola

Progetto: 2004 - 2006



Edificio E.R.P., Firenze

2003 - 2011

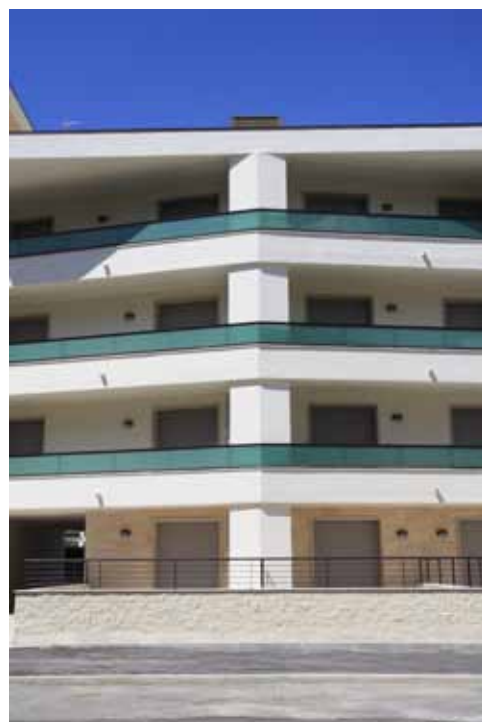
Complesso per 25 alloggi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata

Progetto architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Comune di Firenze

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2003 - 2011



Complesso Produttivo, San Piero a Sieve (Fi)

2003 - 2006

Edificio produttivo e uffici. P.I.P. Pianvallico

Progetto architettonico (R. Roda, V. Esposito, D. Caratelli)

Committente: Drogheria Alimentari s.r.l.

Località: San Piero a Sieve (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2003 - 2006



Housing sociale per le Forze Armate, Firenze

2003 - 2006

Complesso residenziale per 35 alloggi in locazione e 19 alloggi in libera vendita, finanziato dal Programma di edilizia straordinaria per le Forze Armate del Ministero delle Infrastrutture, PUE Leopolda Lotto 2

Progetto Architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: CEPA s.p.a.

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2003 - 2006



Opere di Urbanizzazione PIP Pianvallico, Mugello

2003 - 2006

Opere di Urbanizzazione del P.I.P. Pianvallico, programma di ampliamento e riqualificazione infrastrutturale di un vasto insediamento industriale, costo complessivo 4.800.000 euro

Progetto e Direzione Lavori (R. Roda, V. Esposito)

Committente: Soc. Pianvallico S.p.A.

Località: San Piero a Sieve (Fi), Scarperia (Fi)

Progetto e Realizzazione: 2003 - 2006



Piano Strategico di Sviluppo Valdera, Prov. di Pisa

2002 - 2003

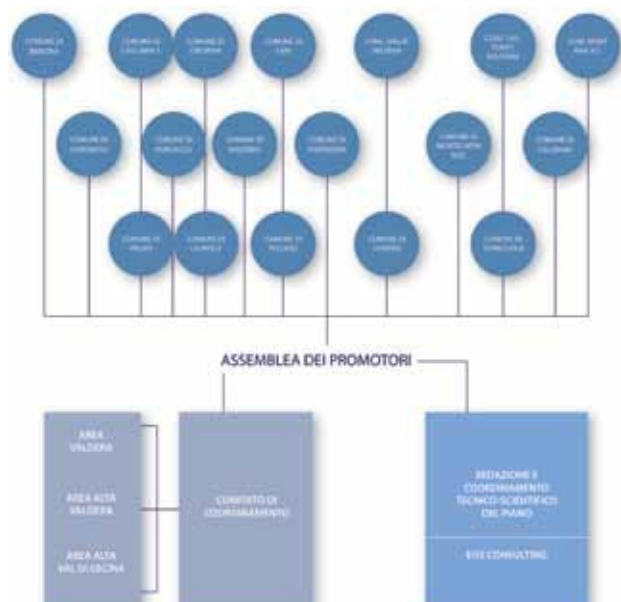
Piano Strategico di Sviluppo della Valdera ed alta Val di Cecina (S.T. 1.340 kmq, popolazione 125.000 abitanti).

Redazione del Piano (R. Roda)

Committente: Consorzio Peccioli Produce, 16 Comuni della Valdera e della Val di Cecina

Località: Provincia di Pisa

Progetto: 2002 - 2003



Asilo ecologico Il Gatto e La Volpe, Sesto F. (Fi)

2002 - 2003

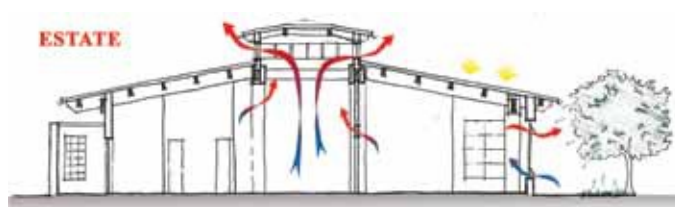
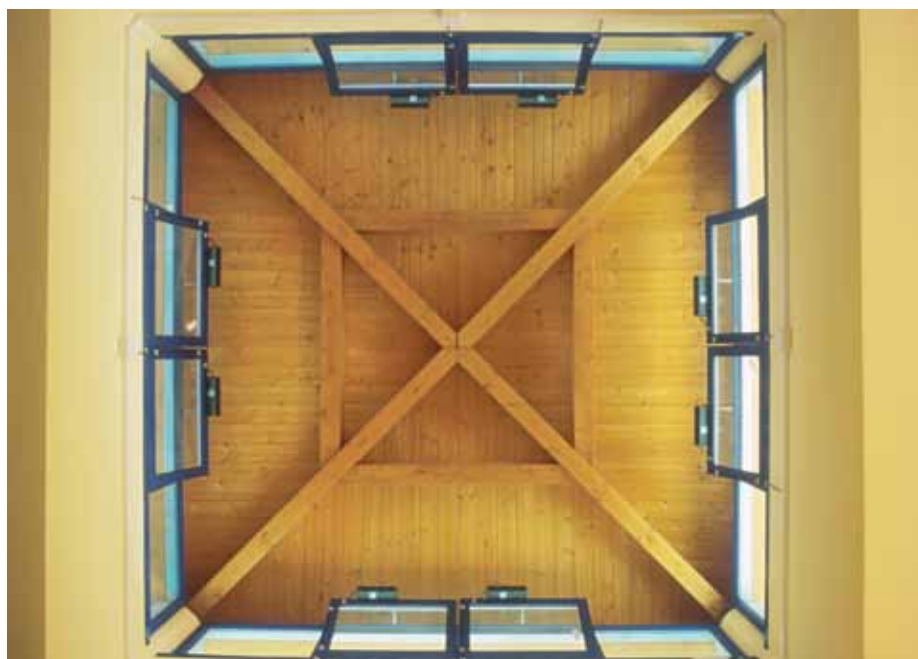
Asilo Ecologico Il Gatto e La Volpe, Piano per l'Edilizia Economica e Popolare PEEP PP7

Progettazione Architettonica (R. Roda, G. Puliti, L. Vannini)

Committente: Consorzio Operatori privati

Località: Sesto Fiorentino (Fi)

Progetto: 2002 - 2003



Riqualificazione aree Leopolda e Paisiello, Firenze 2001 - in corso

Riqualificazione delle aree urbane denominate PUE Leopolda e PUE Paisiello, e creazione di un nuovo quartiere per edilizia residenziale, edilizia sociale per le Forze Armate, edilizia commerciale, edilizia ricettiva, parcheggio pubblico interrato e opere di urbanizzazioni (Sup. Terr. 5,98 ha, Capacità edificatoria SUL 50.000 mq, alloggi 530)

Progetto Urbanistico, Progetto Architettonico e Direzione Lavori (n. 3 lotti edilizi e parcheggio interrato) (R. Roda)

Committente: CEPA s.p.a., Consorzio Cooperative ACLI Arezzo

Località: Firenze

Progetto e Realizzazione: 2001 - in corso



Clinica Villa Rugani, Monteriggioni (Si)

2001 - 2007

Clinica Villa Rugani (Capacità edificatoria SLP 12.000 mq)

Progetto architettonico e direzione lavori (R. Roda, L. Giannini)

Committente: Operatore Privato

Località: Monteriggioni (Si)

Progetto: 2001 - 2007



Centro Le Torri, Livorno

2001 - 2004

Centro Commerciale, Direzionale e Ricettivo "Porta a Terra" (Capacità edificatoria SLP 16.750 mq)

Progetto Architettonico e Direzione Lavori (R. Roda)

Committente: Soc. La Mandola

Località: Livorno

Progetto e Realizzazione: 2001 - 2004



Borgo di Magrignano, Livorno

2001 - 2004

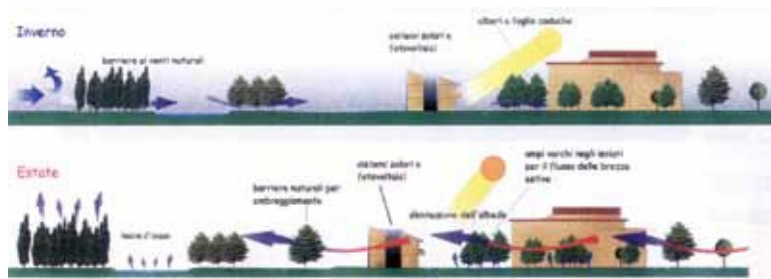
Piano urbanistico Borgo di Magrignano, per nuovo quartiere ecologico per 550 alloggi, spazi commerciali, attrezzature pubbliche, parco urbano (Superficie territoriale 21,7 ha)

Progetto Urbanistico (R. Roda, D. Lotti, C. Rinaldi)

Committente: Operatore privato

Località: Livorno

Progetto: 2001 - 2004



P.I.I. Badia a Settimo/S.Colombano, Scandicci (Fi) 2000 - in corso

Piano integrato di intervento per il quartiere di Badia a Settimo - San Colombano (Scandicci). Nuovo insediamento per 327 alloggi di edilizia residenziale convenzionata, agevolata e sovvenzionata (Cap. edificatoria SUL 96.750 mq).

Coordinamento del programma e della progettazione, Progetto Urbanistico, Progetto architettonico n. 4 lotti residenziali e Asilo (R. Roda)

Committente: Casa s.p.a., Consorzio Operatori privati

Località: Scandicci

Progetto: 2000 - in corso



P.R.U.S.S.T Terre Senesi, Provincia di Siena

2000 - 2012

Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio senese "Terre Senesi" (Valore investimenti 995 milioni di euro)

Coordinamento scientifico, assistenza e rendicontazione

Committente: Comune di Siena, Ministero Infrastrutture

Località: Provincia di Siena

Progetto: 2000 - 2012

