



FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.

Avviso pubblico per la concessione all'installazione di distributori di alimenti e bevande - CIG 69881503CF

Firenze, 3 marzo 2017

Prot. 159

CHIARIMENTO

Facciamo seguito alla richiesta di un operatore economico per comunicare quanto segue:

Il numero dei distributori di alimenti e bevande è indicato nelle Premesse dell'Avviso pubblico, laddove recita "Firenze parcheggi indice una procedura aperta per l'installazione di distributori automatici di alimenti e bevande presso i propri parcheggi denominati Stazione S.M.N., Parterre, Sant'Ambrogio, Stazione Fortezza Fiera, Beccaria, Alberti, Porta Al Prato, Mercato Centrale, Palazzo di Giustizia e la Centrale Operativa posta attualmente in Firenze, Piazza della Libertà 12 (presso il cubo n. 7) ed indicati nella Tabella del "Modello B (allegato 3) – offerta economica".

Trattasi dunque di 10 parcheggi/ubicazioni dei distributori.

L'art.1 recita "(...) tali distributori non potranno essere di numero inferiore a uno per ciascuna struttura". Dunque si chiede l'installazione di almeno 1 distributore in ciascun parcheggio, quindi numero minimo dei distributori richiesti: 10 (dieci).

L'operatore che vorrà installarne un numero superiore sarà libero di farlo, come si evince dallo stesso art. 1 "non potranno essere **di numero inferiore a 1 (uno)** per ciascuna

struttura". E' prevista all'art. 9 la possibilità di sopralluoghi con il RUP della procedura per le opportune valutazioni.

Firenze Parcheggi stima che il fatturato del concessionario su base triennale sia di circa 200.000,00 IVA inclusa.

Quanto sopra tenendo presente che il rischio per la gestione è assunto dal concessionario, la stima è presuntiva e non vincolante, non può determinare alcun obbligo (specie di natura economica) in capo alla stazione appaltante per la fase di esecuzione, essendo assolutamente imprevedibile l'effettiva rispondenza del consuntivo che il concessionario otterrà rispetto al preventivo stimato dalla stazione appaltante.

Il conteggio si basa su dati storici e precedenti gestioni, nell'ambito delle quali possono aver influito anche fattori ingovernabili ed imprevedibili, come l'intensità di utilizzo delle aree di parcheggio, quindi dei distributori, nonché le caratteristiche specifiche e l'appeal degli stessi, imputabili al concessionario stesso.

Firenze Parcheggi S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Maurizio Mugnai)
