



FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio La Pira, 21
50121 Firenze
Tel. 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134
www.firenzeparcheggi.it

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE DEGLI AMBIENTI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO ALLE MEDESIME CONDIZIONI – Lotto 1 CIG 7447158531 - Lotto 2 CIG 7447187D1D

Prot.0000627/18 del 23/04/2018

Chiarimenti ai quesiti

Quesito n. 1: In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si evidenzia che l’elenco dei capitoli/argomenti di cui si deve comporre la relazione relativa alle “CARATTERISTICHE QUALITATIVE” differisce tra quanto riportato a pag. 30 del Disciplinare di Gara (punti da 3.1 a 3.5) e quanto invece riportato a pag. 32 e seguenti del medesimo documento. Si chiede pertanto quale dei 2 elenchi debba essere preso in considerazione.

Chiarimento n. 1: Al fine della valutazione dell’elemento “CARATTERISTICHE QUALITATIVE”, di cui alla lett. a), del Disciplinare della procedura, i concorrenti dovranno considerare l’elenco dei capitoli/argomenti delle caratteristiche qualitative previste a pagina 32 e seguenti.

Quesito n. 2: si chiedono precisazioni in ordine alla dimensione massima della relazione in quanto, qualora dovesse essere confermato lo sviluppo di tutti gli argomenti oggetto di punteggio riportati a pag. 32 e seguenti del Disciplinare, lo spazio massimo consentito (9 cartelle scritte su una sola facciata, font Times New Roman pt 12, interlinea singola) appare totalmente insufficiente per poter esporre, con un minimo grado di dettaglio, le tematiche richieste.

Chiarimento n. 2: Lo spazio massimo consentito non è 9 (nove) cartelle ma 30 (trenta) cartelle da compilare nei modi indicati dal Disciplinare.

Quesito n. 3: la presente per richiedere chi sia il Gestore uscente del Servizio di pulizia oggetto della Procedura di affidamento, o chi siano, nel caso in cui i due servizi di Pulizia Parcheggi e Pulizia Uffici vengano svolti da Operatori Differenti.

Chiarimento n. 3: Miorelli Service S.p.A.

Quesito n. 4: Il punto a) prevede per il Lotto 1 che il concorrente deve aver eseguito nell’ultimo triennio n. 2 (due) servizi di pulizie civili e /o industriali di importo minimo pari a 230.000 euro annuale ciascuno:



- 1) Chiediamo se per ultimo triennio si intendono gli esercizi 2015-2016 e 2017 o diverso periodo;
- 2) Chiediamo se per ogni anno del triennio il concorrente deve possedere almeno due servizi di euro 230.000,00 annui ciascuno oppure se i due servizi possono essere stati eseguiti anche solo in un unico anno del triennio purché siano di importo uguale o superiore ad € 230.000,00 ciascuno;

Chiarimento n. 4:

- 1) per ultimo triennio si intendono gli esercizi 2017, 2016, 2015;
- 2) i due servizi possono essere stati eseguiti anche nello stesso anno del triennio di riferimento, purché siano di importo uguale o superiore ad € 230.000,00 ciascuno.

Quesito n. 5: si chiede di confermare che relativamente al requisito del FATTURATO GLOBALE MEDIO ANNUO lo stesso possa riferirsi agli anni 2014 –2015- 2016 se alla data di scadenza del termine della presentazione delle offerte il bilancio 2017 non fosse ancora approvato.

Chiarimento n. 5: Si conferma che il requisito del fatturato globale medio annuo è riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2017, 2016, 2015). Nel caso non sia ancora disponibile per la comprova del requisito il bilancio dell'anno 2017 alla data di scadenza del termine della presentazione delle offerte, il concorrente dovrà fornire motivazione relativa alla mancanza di bilancio 2017 e documentazione sostitutiva attestante il possesso del requisito per l'anno 2017.

Quesito n. 6: In relazione al REQUISITO DI CAPACITA TECNICA PROFESSIONALE si chiede di confermare che se alla data di scadenza del termine della presentazione delle offerte il bilancio 2017 non fosse ancora approvato sarà possibile individuare come "ultimo triennio" il triennio 2014-2015-2016

Chiarimento n. 6: Si conferma che il requisito di capacità tecnica professionale è riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2017, 2016, 2015). Nel caso non sia ancora disponibile per la comprova del requisito il bilancio dell'anno 2017 alla data di scadenza del termine della presentazione delle offerte, il concorrente dovrà fornire motivazione relativa alla mancanza di bilancio 2017 e documentazione sostitutiva attestante il possesso del requisito per l'anno 2017.

Quesito n. 7: La Società ha possibilità di produrre una sola referenza bancaria, è possibile partecipare alla gara in oggetto?

Chiarimento n. 7: il disciplinare non prevede referenze bancarie per la comprova del requisito economico, quindi è possibile partecipare alla gara.

Firenze Parcheggi S.p.A.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom Maurizio Mugnai

(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)