

FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI
SOCI AI SENSI DELL'ART 2429, COMMA 2 C.C

Signori Azionisti,

si ricorda preliminarmente che la funzione di revisione legale *ex art. 2409-bis c.c.* è svolta dalla società di revisione Baker Tilly Revisa, giusto mandato conferitole dall'Assemblea degli Azionisti in occasione dell'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

Al Collegio sindacale competono le funzioni di vigilanza e controllo così come previste dall'art. 2403 c.c.

In conformità all'art. 2429, comma 2 c.c., riferiamo sui risultati dell'esercizio chiuso al 31/2/2019 e sull'attività svolta nel corso di tale esercizio.

Il progetto di bilancio è stato approvato dal C. di A. nella seduta del 29 maggio 2020; il progetto approvato è stato quindi trasmesso al Collegio sindacale nella stessa data.

Il bilancio dell'esercizio 2019, costituito dallo stato patrimoniale dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, è stato redatto secondo le vigenti disposizioni del codice civile, nel rispetto, fra l'altro, delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva comunitaria 2013/34/UE sui bilanci d'esercizio e consolidati.

Quanto premesso, nel corso dell'esercizio 2019 abbiamo continuato a vigilare sull'osservanza della legge e dello Statuto, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

La nostra attività si è informata alle disposizioni di legge ed alle vigenti norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Abbiamo partecipato alle riunioni assembleari e del C. di A., non avendo rilevato, in base alle informazioni disponibili, alcuna violazione di legge e/o dello Statuto, né alcuna deliberazione che fosse manifestamente imprudente, azzardata o, per quanto di nostra conoscenza, in potenziale conflitto e/o contrasto di interessi o comunque tale da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, come anche sul suo concreto funzionamento, acquisendo, anche tramite indagini dirette sui documenti sociali ed incontri con i Responsabili delle principali funzioni aziendali, elementi di conoscenza al fine di valutarne l'adeguatezza in funzione delle esigenze gestionali: non abbiamo alcuna osservazione né rilievo da svolgere.

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale ha avuto incontri con l'O. di V. secondo la propria attuale composizione collegiale, il quale ha operato riferendo al Consiglio ai sensi di legge, dando atto di una situazione di sostanziale adeguatezza dei presidi ai fini della mitigazione dei rischi ex D.Lgs. n. 231/2001 anche per effetto del recepimento delle prescrizioni in materia di trasparenza.

Durante le riunioni il Collegio ha acquisito dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni e caratteristiche, non rilevando alcuna operazione che sia p~~ar~~sa atipica, inusuale o in apparente contrasto con la legge o lo Statuto.

Non sono pervenute a questo Collegio denunce ex art. 2408 c.c., né sono stati rilevati fatti censurabili, omissioni o irregolarità che, a nostro avviso, siano da evidenziare nell'ambito della presente Relazione e né alcuna denuncia risulta pervenuta all'Organismo di Vigilanza.

Nel corso dell'esercizio il Collegio non è stato chiamato a rilasciare pareri previsti dalla legge.

In conformità all'art. 2409-*septies* c.c. abbiamo avuto scambi di informazioni con la Società di revisione incaricata della revisione legale, anche con riferimento al trattamento delle principali poste di bilancio.

Il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, che viene sottoposto al Vostro esame, chiude con un utile d'esercizio di euro 1.264.421, al netto delle imposte di competenza di euro 542.720, utile che il C. di A. propone di destinare a patrimonio come da dettaglio indicato nel paragrafo conclusivo della propria Relazione sulla gestione.

Come ricordato, al Collegio non compete la funzione di revisione legale, esercitata dalla Società di revisione: abbiamo pertanto vigilato sull'impostazione generale conferita dal C. di A. al bilancio d'esercizio, nonché in ordine alla sua conformità alle norme di legge.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è conforme alle disposizioni di cui agli artt. 2424 e 2425 c.c., come modificata per effetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 139/2015; la Nota Integrativa, redatta in conformità all'art. 2427 c.c., pure integrata alla luce della normativa sopra richiamata, reca le informazioni ed indicazioni ivi previste.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente *ex art. 2423-ter*, comma 5 c.c., con gli opportuni adattamenti, ove resisi necessari.

La Relazione sulla Gestione è conforme al dettato dell'art. 2428 c.c., recando le informazioni ivi previste ed illustrando la situazione della Società e l'andamento della gestione nel suo complesso, anche mediante esposizione dettagliata di indicatori economico-finanziari, con particolare riguardo a costi, ricavi, investimenti e situazione finanziaria, fornendo un quadro completo e chiaro della situazione aziendale.

I criteri di valutazione adottati dal C. di A., indicati nella Nota Integrativa, sono parsi conformi alla legge ed in particolare alle disposizioni di cui all'art. 2426 c.c. ed ai vigenti Principi contabili (v. OIC).

Tra le Immobilizzazioni immateriali è iscritta, con il consenso di questo Collegio, la voce "Avviamento", riconducibile all'acquisto del ramo aziendale relativo al Parcheggio di San Lorenzo, effettuato nel 2010 ed all'acquisto del ramo aziendale relativo al Parcheggio di Careggi avvenuto nel 2011.

L'ammortamento – superiore, in entrambi i casi, ai cinque anni *ex art.* 2426, primo comma, n. 6), c.c. – è commisurato alla residua durata della concessione rilasciata dall'Autorità comunale in base alla quale i due parcheggi sono gestiti.

All'interno della voce "Altre immobilizzazioni immateriali" sono iscritte, fra le altre poste, "Migliorie su beni di terzi", "Oneri subentro Parcheggio San Lorenzo", "Oneri subentro *leasing* Porta al Prato".

Il C. di A., in relazione alle "Immobilizzazioni materiali", ha dato atto come non sia stato necessario operare alcuna svalutazione *ex art.* 2426 comma 1, n. 3), c.c., in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle medesime immobilizzazioni materiali.

Il C. di A. ha dato atto che il parcheggio di superficie ubicato a San Lorenzo a Greve (cd. Lotto Zero), stante il persistere di diritti vantati da terzi, non è entrato in funzione e che, pertanto, non è stato effettuato alcun ammortamento.

Il C. di A. non ha operato alcuna deroga alle previsioni *ex art.* 2423, quinto comma, c.c.

In considerazione della deroga a quanto previsto dall'art. 2364 c. 2 c.c., contenuta nell'art. 106, comma primo del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Per quanto occorrer possa segnaliamo inoltre come la Società abbia adottato la deroga al disposto dell'articolo 2423-bis c. 1, n. 1 c.c. contenuta nell'art. 7, c. 1 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23, ricorrendo le necessarie condizioni e dandone informativa nella Nota Integrativa nonché nella Relazione sulla Gestione.

Pertanto nulla osta da parte di questo Collegio sindacale in ordine alla proposta del C. di A. di approvazione del progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ed alla destinazione dell'utile di esercizio.

Firenze, 12 giugno 2020

Il Collegio Sindacale

Dott. Lorenzo Parrini

Lorenzo Parrini

Prof. Marco Fazzini

[Signature]

Dott.ssa Giuliana Partilora

Giuliana Partilora