



FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio la Pira, 21
50121 Firenze
Tel . 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134

**PROCEDURA DI GARA LEASING IN COSTRUENDO
EX ART.187 DEL D.LGS 50/2016
PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA ESECUZIONE
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIVALENTE
A PREVALENTE DESTINAZIONE PUBBLICA E NUOVO INGRESSO
AL PLESSO DIDATTICO DELLA FACOLTA' DI ARCHITETTURA**

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 05/02/2018

In apertura ai presenti chiarimenti, si ricorda il vincolo imprescindibile cui soggiace lo scrivente Ente Aggiudicatore, per cui il chiarimento fornito non puo' assumere un ruolo innovativo della disciplina cristallizzata nell'indizione della gara.

Sul punto è pacifico l'indirizzo della giurisprudenza amministrativa il quale esclude che il soggetto appaltante, a mezzo di chiarimenti auto interpretato ivi, possa modificare o integrare la disciplina di gara.

Quesito n.21

“Con riferimento alla vs. risposta n. 18 relativa all'onere posto a carico dell'aggiudicatario di corrispondere il canone di occupazione di suolo pubblico, con la presente si chiede se, tra codesta Stazione Appaltante e il Comune di Firenze (socio di maggioranza della Firenze Parcheggi) sia intervenuta una convenzione, o vi sia l'impegno di entrambe le parti a sottoscriverla.

Questa convenzione infatti consentirebbe di abbattere in tutto o in parte il relativo costo, in conformità a quanto previsto nel relativo Regolamento Comunale del COSAP (artt. 4 e 27) per le opere pubbliche o di interesse pubblico, tenuto conto che il suo notevole ammontare, secondo nostre stime, incide notevolmente sull'equilibrio economico e finanziario dell'operazione e, in assenza di chiarezza, pregiudica una ponderata offerta economica.”

Firenze Parcheggi SpA ha indirizzato al Comune di Firenze richiesta di riduzione del canone per occupazione suolo pubblico dell'80% ai sensi delle disposizioni del Regolamento Comunale per la quale è in attesa di risposta.

IL RUP

Richard Cammarano