



**FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.**

**Proposta di aggiudicazione**

**Prot. 823**

**Procedura, disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione in appalto delle manutenzione ordinaria programmata e su chiamata, semplice e urgente, degli impianti meccanici, elettrici e speciali, e lettura dei contatori dell'acqua e del gas dei parcheggi e strutture nella disponibilità di Firenze Parcheggi S.p.A.**

Il giorno 19 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 12 nella sede della Firenze Parcheggi S.p.A.,

premesso che

- A) nella seduta pubblica del giorno 13/12/2017 alle ore 14.00, alla presenza dei delegati sig. Umberto Guarriello delegato ad assistere alle operazioni di gara dal rappresentante Legale della Sabino di Cataldo Impianti e Costruzioni Generali impresa Individuale, e dai Sig.ri Nicola Carobbi e Michele De Fronzo delegati ad assistere alle operazioni di gara dal rappresentante Legale dell'Operosa Impianti S.r.l., si è predisposto quanto necessario per il sorteggio dei criteri da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- A) nella stessa seduta si è proceduto pertanto al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97. Il sorteggio è stato effettuato da uno dei delegati della società l'Operosa Impianti S.r.l. che ha estratto la lettera A e verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere B, C, D, E;
- B) nella stessa seduta è stato dato atto che essendo state ammesse un numero di offerte maggiore di dieci, verrà applicata l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Premesso altresì che in data odierna la stazione appaltante ha proceduto all'applicazione di suddetto metodo per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Ciò premesso, Il seggio di gara comunica gli importi offerti dalle concorrenti con le relative % in base alle quali è stata stilata la graduatoria

<b>Calcolo percentuali offerte</b>	<b>offerta</b>	<b>%</b>
T.I.A. S.r.l.	949.230	<b>24,484</b>
SCG Impianti e Costruzioni S.p.A.	1.100.020	<b>12,488</b>
Geico Lender S.p.A.	1.122.541	<b>10,697</b>
Oikos S.r.l.	948.572	<b>24,537</b>
ATI Stacchio Impianti Srl - Termotecnica Salvatori Sas	921.507	<b>26,690</b>
Impresa Ravelli Srl	943.501	<b>24,940</b>
Tecnica Restauri Srl	945.700	<b>24,765</b>
Ruggiero Telecomunicazione & Energia Srl	921.381	<b>26,700</b>
Co-Gesi Srl	945.465	<b>24,784</b>
C.N. Costruzioni Generali S.p.A,	937.383	<b>25,427</b>
GeneralAppalti Srl	930.180	<b>26,000</b>
Rendo Impianti Srl	916.139	<b>27,117</b>
ATI Alvi Costruzione Srl - Pampalone Srl - Oceania Restauri S	992.402	<b>21,050</b>
Sabino Dicataldo	947.275	<b>24,640</b>
Sprovieri Srl	920.124	<b>26,800</b>
Prodon Srl	960.161	<b>23,615</b>
ATI TMC Technology Srl - S.C. Impianti Snc	890.212	<b>29,180</b>
SOF S.p.A.	929.489	<b>26,055</b>
CAMST Scarl	1.013.367	<b>19,382</b>
Marchetti & C. Srl	877.403	<b>30,199</b>
I.TEC. Srl	936.390	<b>25,506</b>
ATI Mario Raucci Costruzioni - Crian Srl	759.857	<b>39,550</b>
Citep Soc. Coop.	920.835	<b>26,743</b>
Palandri e Belli Srl	993.740	<b>20,943</b>
Insel S.p.A.	912.959	<b>27,370</b>
C.R. Costruzioni Srl	655.387	<b>47,861</b>
I.TE.CO. Srl	948.090	<b>24,575</b>
C.L.P. Costruzioni Srl	907.199	<b>27,828</b>
IGE Impianti Srl	911.500	<b>27,486</b>
ZANZISERVIZI Srl	1.092.176	<b>13,112</b>
Siram S.p.A.	866.750	<b>31,046</b>
L'Operosa Impianti Srl	866.500	<b>31,066</b>
ATI M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici Srl - Elettrica C. & C	1.013.728	<b>19,353</b>
Tecno Trade International Srl	1.054.120	<b>16,140</b>
Cesit Srl	802.180	<b>36,183</b>
Omnia Servitia Srl	797.136	<b>36,584</b>
Lascialfari Carlo, Giovanni & C. Srl	896.060	<b>28,714</b>
el. im Srl	911.954	<b>27,450</b>
Proget Impianti Srl	970.266	<b>22,811</b>
Tecno Service Srl	925.570	<b>26,367</b>
C.E.I.S. Soc. Coop.	845.306	<b>32,752</b>
INTEC Srl	894.083	<b>28,872</b>
ATI OLV Srl - Possenti Impianti Srl	920.870	<b>26,741</b>
Engineering Costruzioni - Gruppo Empoli Luce Srl	915.634	<b>27,157</b>
Consorzio Artim	950.966	<b>24,346</b>

Utilizzando tali percentuali il Seggio di Gara ha individuato la soglia di anomalia dell'offerta in conformità del criterio previsto dalla lettera A) comma 2 dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016 precedentemente sorteggiato:

offerta	% ribasso	scarto
Geico Lender S.p.A.	10,697	
SCG Impianti e Costruzioni S.p.A.	12,488	
ZANZISERVIZI Srl	13,112	
Tecno Trade International Srl	16,140	
ATI M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici Srl - Elettrica C. & C. S	19,353	
CAMST Scarl	19,382	
Palandri e Belli Srl	20,943	
ATI Alvi Costruzione Srl - Pampalone Srl - Oceania Restauri Srl	21,050	
Proget Impianti Srl	22,811	
Prodon Srl	23,615	
Consorzio Artim	24,346	
T.I.A. S.r.l.	24,484	
Oikos S.r.l.	24,537	
I.TE.CO. Srl	24,575	
Sabino Dicataldo	24,640	
Tecnica Restauri Srl	24,765	
Co-Gesi Srl	24,784	
Impresa Ravelli Srl	24,940	
C.N. Costruzioni Generali S.p.A,	25,427	
I.TEC. Srl	25,506	
GeneralAppalti Srl	26,000	
SOF S.p.A.	26,055	
Tecno Service Srl	26,367	0,229
ATI Stacchio Impianti Srl - Termotecnica Salvatori Sas	26,690	0,553
Ruggiero Telecomunicazione & Energia Srl	26,700	0,563
ATI OLV Srl - Possenti Impianti Srl	26,741	0,603
Citep Soc. Coop.	26,743	0,606
Sprovieri Srl	26,800	0,663
Rendo Impianti Srl	27,117	0,980
<b>Engineering Costruzioni - Gruppo Empoli Luce Srl</b>	<b>27,157</b>	<b>1,020</b>
Insel S.p.A.	27,370	1,233
el. im Srl	27,450	1,313
IGE Impianti Srl	27,486	1,349
C.L.P. Costruzioni Srl	27,828	1,691
Lascialfari Carlo, Giovanni & C. Srl	28,714	2,577
INTEC Srl	28,872	2,734
ATI TMC Technology Srl - S.C. Impianti Snc	29,180	
Marchetti & C. Srl	30,199	
Siram S.p.A.	31,046	
L'Operosa Impianti Srl	31,066	
C.E.I.S. Soc. Coop.	32,752	
Cesit Srl	36,183	
Omnia Servitia Srl	36,584	
ATI Mario Raucci Costruzioni - Crian Srl	39,550	
C.R. Costruzioni Srl	47,861	

Media arit. Amm.	26,137
Media Scarto	1,151
<b>soglia di anomalia</b>	<b>27,288</b>

E stilata la seguente graduatoria:

<b>graduatoria</b>	<b>offerta</b>	<b>% ribasso</b>
1	Engineering Costruzioni - Gruppo Empoli Luce Srl	27,157
2	Rendo Impianti Srl	27,117
3	Sprovieri Srl	26,800
4	Citep Soc. Coop.	26,743
5	ATI OLV Srl - Possenti Impianti Srl	26,741
6	Ruggiero Telecomunicazione & Energia Srl	26,700
7	ATI Stacchio Impianti Srl - Termotecnica Salvatori Sas	26,690
8	Tecno Service Srl	26,367
9	SOF S.p.A.	26,055
10	GeneralAppalti Srl	26,000
11	I.TEC. Srl	25,506
12	C.N. Costruzioni Generali S.p.A,	25,427
13	Impresa Ravelli Srl	24,940
14	Co-Gesi Srl	24,784
15	Tecnica Restauri Srl	24,765
16	Sabino Dicataldo	24,640
17	I.TE.CO. Srl	24,575
18	Oikos S.r.l.	24,537
19	T.I.A. S.r.l.	24,484
20	Consorzio Artim	24,346
21	Prodon Srl	23,615

Per quanto sopra indicato il sottoscritto RUP Arch. Richard A. Cammarano delibera di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art.32 D.Lgs. 50/2016 alla Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 27,157% (ventisettevirgolacentocinquantasettepercento) di ribasso sull'importo a base della procedura pari a complessivi € 915.634,00 (novecentoquindicimilaseicentotrentaquattro) oltre IVA.

Firenze, 19 dicembre 2017

Firenze Parcheggi S.p.A.

Arch. Richard A. Cammarano

(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)