

FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.

Procedura, disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione in appalto delle manutenzione ordinaria programmata e su chiamata, semplice e urgente, degli impianti meccanici, elettrici e speciali, e lettura dei contatori dell'acqua e del gas dei parcheggi e strutture nella disponibilità di Firenze Parcheggi S.p.A.

Prot. 717

Chiarimenti ai quesiti

Quesito n. 14: se l'impresa in possesso della cat. OS30 class. III bis possa partecipare come capogruppo per la categoria prevalente OS30 ricorrendo all'avvalimento per le categorie scorparabili OS28 e OS3.

Chiarimento n. 14: Il quesito non è chiaro.

Non si capisce se nel caso di specie si tratta di contratto di avvalimento o di ATI.

Nel caso di ATI non è chiaro il quesito perché si fa riferimento ad una impresa capogruppo e non anche alle mandanti.

Premesso ciò, se l'impresa in possesso della OS30 class III bis partecipa singolarmente potrà avvalersi di soggetti ausiliari per la dimostrazione degli ulteriori requisiti, fermo restando le caratteristiche di determinatezza del contratto e l'effettivo impiego delle risorse dell'ausiliario oggetto del contratto ai sensi dell'art. 89 co 9 del Codice.

Quesito n. 15: Nel caso di attestazione SOA per la categoria OS30 classifica III-bis e OG11 classifica I. E' possibile partecipare come impresa singola, dichiarando di voler subappaltare le categorie OS3 e OS28...?

Chiarimento n. 15: La quota massima di subappalto autorizzabile è in ogni caso prevista dalla norma (art. 105, co. 2) e dal DM 248/16 (art. 1 comma 2) e non può superare il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Quesito n. 16: Al punto 3.1.1.: "il plico dovrà contenere all'interno le seguenti tre buste", poi si fa riferimento alle sole buste A documentazione amministrativa e B offerta economica.

Chiarimento n. 16: Si conferma che le buste sono solamente due, A documentazione amministrativa e B offerta economica.

Quesito n. 17: Al punto 5.1.a n.b.: "..... è necessario allegare anche la procura notarile autenticata digitalmente dal notaio..." Si chiede se possibile che la documentazione di gara venga firmata da un procuratore speciale, allegando alla domanda di partecipazione copia autenticata in originale dal notaio.

Chiarimento n. 17: Confermiamo che la documentazione può essere firmata da procuratore speciale, allegando alla domanda di partecipazione copia autenticata in originale dal notaio.

Quesito n. 18: chiediamo conferma che, in caso di necessità di subappalto, non sia necessaria l'indicazione della Terna dei Subappaltatori ma esclusivamente l'indicazione delle opere che si intende subappaltare così come indicato a pag.22 del Disciplinare della Procedura.

Chiarimento n. 18: Ai sensi dell'Art. 105 C.6, è obbligatoria l'indicazione della terna dei subappaltatori in sede di offerta.

Quesito n. 19: Dato che nel "modello di offerta economica" e più precisamente nella tabella 3, è previsto di indicare la somma degli importi dei corrispettivi offerti "a corpo" ed "a misura", il calcolo della percentuale di sconto sul totale dell'offerta, occorrente per determinare la soglia di anomalia, sarà a cura della stazione appaltante?? Si evidenzia che il disciplinare di gara riporta che l'offerta economica dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto (da indicare in cifre ed in lettere) rispetto al corrispettivo complessivo posto a base della procedura di gara.

Chiarimento n. 19: il calcolo della percentuale di sconto sul totale dell'offerta, occorrente per determinare la soglia di anomalia, sarà a cura della Stazione Appaltante.

Quesito n. 20: Buongiorno, con la presente siamo ad evidenziare che nella documentazione posta sul sito, **NON** sono presenti gli elementi tecnici relativi a siti facenti parte dell'appalto:

- Sant'Ambrogio;
- Alberti;
- Montelungo;
- Check point palagio degli spini;
- Check point XI agosto.

Chiarimento n. 20: Gli elementi tecnici delle strutture denominate Sant'Ambrogio e Alberti sono stati pubblicati, Montelungo è un'estensione del parcheggio Fortezza Fiera, Check Point Palagio degli Spini e Check Point XI Agosto sono immobili attualmente ceduti in affitto, la documentazione tecnica è estraibile previa richiesta.

Quesito n. 21: Considerato che deve essere compilata anche la sezione IV del DGUE nonostante il possesso di SOA e ISO, vorremmo sapere cosa indicare nel punto 4 e 6 della lettera B parte IV, nella lettera 6, nella sezione C lettere 10, mi viene chiesto nuovamente cosa subappaltare e di far compilare la sezione dal subappaltatore, ma ancora non abbiamo nominato nessuna terna di subappaltatori, nel punto 11 e 12, sempre sezione C parte IV dato che non si tratta di appalti pubblici di forniture, cosa si deve indicare? va bene se si lasciano in bianco o si possono semplicemente barrare?

Chiarimento n. 21: Al punto 4 della lettera B parte IV deve essere indicato il rapporto fra attività e passività d'impresa – come richiamato dalla legge e indicato nella nota.

Al punto 6 della lettera B l'operatore non è tenuto ad indicare niente, non essendo richiesti ulteriori requisiti economici finanziari.

Al punto 11 e 12 della lettera c : trattandosi di lavori non è applicabile e può essere barrato o lasciato in bianco.

Quesito n. 22: abbiamo richiesto la generazione del PASSOE e a tutt'oggi non è stato possibile averlo per problemi tecnici del portale ANAC. Abbiamo telefonato al Garante chiedendo cosa avrebbe comportato il mancato inserimento del PASSOE nei documenti di gara ci è stato risposto che, non può essere mai motivo di esclusione dalla gara. Ci confermate questa affermazione?

Chiarimento n. 22: Confermiamo che la mancata produzione del PASSOE non è causa di esclusione dell'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta. Firenze Parcheggi, ai sensi di legge, concederà un termine (soccorso istruttorio) per la presentazione del PASSOE. In mancanza di presentazione l'operatore sarà escluso dalla gara.

Quesito n. 23: La garanzia provvisoria va presentata solo dalle imprese ausiliare in caso di avvalimento?

Chiarimento n. 23: Si legga impresa avvalente invece di impresa ausiliaria. Poiché la lex specialis di gara non chiede garanzia provvisoria anche alle imprese ausiliarie, è ammessa la garanzia provvisoria solo in favore dell'impresa avvalente partecipante.

Quesito n. 24: NEL BANDO/DISCIPLINARE AL PUNTO 4 (PAG. 6) SI FA RIFERIMENTO AI PUNTI 4.1.2 E 4.1.3 (a) e 4.1.3 (b). DOPO IL PUNTO 4.1.1a SI PASSA al punto 5).

Chiarimento n. 24: i punti 4.1.2 E 4.1.3 (a) e 4.1.3 (b) sono stati integrati dal requisito di partecipazione (SOA).

Firenze, 14 novembre 2017

Firenze Parcheggi S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Richard A. Cammarano
(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)