

FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.

Procedura, disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione in appalto delle manutenzione ordinaria programmata e su chiamata, semplice e urgente, degli impianti meccanici, elettrici e speciali, e lettura dei contatori dell'acqua e del gas dei parcheggi e strutture nella disponibilità di Firenze Parcheggi S.p.A.

Prot. 665

Chiarimenti ai quesiti

Quesito n. 1:

Una impresa qualificata nella categoria OG11 classifica IV può eseguire i lavori nelle categorie OS30, OS3 e OS28 previste nel disciplinare dal bando di gara.

Chiarimento n. 1: Una impresa in possesso dell'OG11 categoria IV, può partecipare senza ricorrere alla formazione di un A.T.I.

Quesito n. 2:

Come indicato nell'articolo 7 del disciplinare di gara chiediamo conferma che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà attraverso il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016.

Chiarimento n. 2: aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso con verifica dell'anomalia in conformità a quanto stabilito dall'Art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016. Nei limiti di legge si applica l'esclusione automatica sulle offerte anomale.

Quesito n. 3:

Se il corrispettivo a base di gara pari ad € 606.000,00 relativo alla voce a corpo "A- manutenzione ordinaria programmata e lettura dei contatori" che coincide con il costo della manodopera non soggetta a ribasso, si chiede conferma che all'interno del "modello offerta economica" non debba essere indicato, all'interno della tabella prevista a pag. 3 del modello stesso, il ribasso percentuale alla voce "A- manutenzione ordinaria programmata e lettura dei contatori".

Chiarimento n. 3:

Il costo della manodopera indicato, pari ad € 606.000,00 è soggetto a ribasso. Il costo della manodopera non dovrà comunque essere inferiore ai limiti tabellari previsti nei decreti ministeriali di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs.50/2016.

Quesito n. 4:

Si richiede chiarimenti riguardo alla compatibilità delle categorie possedute da una nascente ATI con le categorie espresse dal bando di gara OS 30 cl. III (879.900,00 €), OS 3 cl. II (314.250,00 €), OS 28 cl. I (62.850,00 €).

l'ATI IN COSTITUZIONE è in possesso delle seguenti categorie e classifiche SOA:

IMPRESA CAPOGRUPPO

OG 11 cl. II (516.000,00 + 1/5 PREMIANTE PER POSSESSO ISO 9001 = 619.200,00)

OS 28 cl. II (516.000,00 €)

OS 30 cl. I (256.000,00 €)

IMPRESA MANDANTE

OG 11 cl. II (516.000,00 + 1/5 PREMIANTE PER POSSESSO ISO 9001= 619.200,00)

È possibile costituire A.T.I. di tipo orizzontale in questo modo:

a) CATEGORIA OS28 CL.I - verrà soddisfatta con la classifica II della capogruppo.

b) CATEGORIA OS30 CL.III - verrà soddisfatta combinando i requisiti della mandante e mandataria, - con quota parte della categoria OG11 dell'impresa capogruppo fino all'importo di 460.000,00 € e quota parte della categoria OG 11 dell'impresa mandante fino all'importo di 419.900,00, pertanto la categoria OS 30 verrà a essere soddisfatta per intero (460.000,00 + 419.900,00) pari ad € 879.900,00.

c) CATEGORIA OS3 CL.II - verrà soddisfatta combinando i requisiti residui delle categorie OG11 possedute della mandante e mandataria, con quota residua della categoria OG11 dell'impresa capogruppo fino all'importo di 159.200,00 € e quota parte residua della categoria OG 11 dell'impresa mandante fino all'importo di 155.050,00, pertanto la categoria OS 3 soddisfatta per intero (159.200,00 + 155.050,00) pari ad € 314.250,00.

Chiarimento n. 4:

Il quesito non attiene a elementi non chiari della lex specialis, bensì alla disciplina dettata tra l'altro dall'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici e dalle disposizioni ancora in vigore del DPR 207/10 (art. 92) che il concorrente dovrà considerare ai fini dell'organizzazione della propria forma di partecipazione.

Si conferma quanto indicato nella lex specialis di gara, cioè che, in caso di ATI, il soggetto mandatario deve avere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante.

Quesito n. 5:

Una impresa in possesso della SOA OS30 CL. III, OG11 CL. II, può partecipare alla procedura utilizzando la OS30 come prevalente e OG11 per coprire le OS3 e OS28? Oppure è necessario costituire ATI con altra impresa?

Chiarimento n. 5:

In linea generale l'OG 11 assorbe OS3 e OS28. Occorre comunque verificare le classifiche di riferimento. Si rinvia al DM 248/2016.

Quesito n. 6:

Chiediamo se è possibile partecipare con le categorie SOA OS30 III e OG11 II.

Chiarimento n. 6:

Il quesito non attiene a elementi non chiari della lex specialis, bensì alla disciplina dettata tra l'altro dall'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici e dalle disposizioni ancora in vigore di cui al DPR 207/10 (art. 92) che il concorrente dovrà considerare ai fini dell'organizzazione della propria forma di partecipazione.

Quesito n. 7:

Chiediamo se è possibile far eseguire il sopralluogo con una semplice delega a personale anche non dipendente

Chiarimento n. 7:

Nella lex specials di gara è previsto un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentate o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto – di quest'ultimo) per prendere visione dei luoghi e dei locali oggetto dell'appalto, previo appuntamento con RUP a mezzo posta elettronica ufficiotecnico@firenzeparcheggi.it. Il sopralluogo può essere effettuato da qualsiasi persona idoneamente delegata.

Firenze 23/10/2017

Firenze Parcheggi S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Richard A. Cammarano
(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)