

FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio La Pira, 21
50121 Firenze
Tel. 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134
www.firenzeparcheggi.it

FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.

Proposta di aggiudicazione

Prot. 0001154/18

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE DEGLI AMBIENTI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO ALLE MEDESIME CONDIZIONI – Lotto 1 CIG 7447158531 - Lotto 2 CIG 7447187D1D

Il giorno 31 del mese di luglio dell’anno duemiladiciotto alle ore 13.00 nella sede della Firenze Parcheggi S.p.A., premesso che nella seduta pubblica del giorno 09/07/18 alle ore 9.30, è stata data lettura dei punteggi attribuiti a tutti i concorrenti partecipanti e provveduto a comunicare la seguente attribuzione dei punteggi dell’offerta economica:

LOTTO 1

Concorrente - Lotto 1	% ribasso offerto	RIF. A_soglia	Coefficiente Ci	punti (max)	30
Miorelli Service S.p.A.	25,900%	<=	0,895	26,851	
Consorzio Stabile Impero	43,550%	>	1,000	30,000	
Soc. Coop Omega Service	41,930%	>	0,991	29,722	
Spazio 2001 S.r.l.	27,210%	>	0,907	27,200	
Iprams Liguria S.r.l.	24,335%	<=	0,841	25,228	
Italiana Servizi S.p.A.	16,170%	<=	0,559	16,763	
SGM S.r.l.	20,080%	<=	0,694	20,817	
Czeta Soc. Coop	9,000%	<=	0,311	9,330	
ISS Italia A. Barbato S.r.l.	26,500%	>	0,903	27,078	
Idealservice Soc. Coop	23,830%	<=	0,823	24,705	
CFT Coop	27,980%	>	0,911	27,332	
valore dell’offerta (ribasso) più conveniente	43,550%	A max			
coefficiente	0,9	X			
media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti	26,044%	A soglia			

LOTTO 2

Concorrente - Lotto 2	% ribasso offerto	RIF. A_soglia	Coefficiente Ci	punti (max)	30
Job Solution Soc. Coop a r.l.	36,890%	>	0,920	27,608	
Miorelli Service S.p.A.	20,760%	<=	0,612	18,373	
Consorzio Stabile Impero	42,030%	>	0,937	28,098	
Soc. Coop Omega Service	45,710%	>	0,948	28,448	
Spazio 2001 S.r.l.	33,580%	>	0,910	27,293	
Ecocleaner S.r.l.	62,000%	>	1,000	30,000	
Iprams Liguria S.r.l.	14,143%	<=	0,417	12,517	
Italiana Servizi S.p.A.	14,070%	<=	0,415	12,452	
Aurea Servizi S.r.l.	27,560%	<=	0,813	24,391	
SGM S.r.l.	20,170%	<=	0,595	17,851	
Czeta Soc. Coop	10,900%	<=	0,322	9,647	
ISS Italia A. Barbato S.r.l.	34,270%	>	0,912	27,358	
CFT Coop	34,520%	>	0,913	27,382	
valore dell’offerta (ribasso) più conveniente	62,000%	A max			
coefficiente	0,9	X			
media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti	30,508%	A soglia			

e stilata la seguente graduatoria:

posizione	CONCORRENTE - Lotto 1	punteggio		
		TOT. tecnica (ripar.)	TOT. economica	totale
1	CFT Coop	69,753	27,332	97,085
2	Idealservice Soc. Coop	69,424	24,705	94,129
3	Miorelli Service S.p.A.	66,214	26,851	93,065
4	ISS Italia A. Barbato S.r.l.	63,498	27,078	90,576
5	Consorzio Stabile Impero	56,543	30	86,543
6	Italiana Servizi S.p.A.	67,160	16,763	83,923
7	Iprams Liguria S.r.l.	56,667	25,228	81,895
8	Soc. Coop Omega Service	49,671	29,722	79,393
9	Czeta Soc. Coop	70,000	9,330	79,330
10	Spazio 2001 S.r.l.	49,424	27,2	76,624
11	SGM S.r.l.	53,004	20,817	73,821

LOTTO 1

posizione	CONCORRENTE - Lotto 2	punteggio		
		TOT. tecnica (ripar.)	TOT. economica	totale
1	CFT Coop	69,627	27,382	97,009
2	Ecocleaner S.r.l.	62,623	30	92,623
3	ISS Italia A. Barbato S.r.l.	63,742	27,358	91,100
4	Job Solution Soc. Coop a r.l.	63,203	27,608	90,811
5	Aurea Servizi S.r.l.	64,529	24,391	88,920
6	Miorelli Service S.p.A.	65,358	18,373	83,731
7	Consorzio Stabile Impero	54,500	28,098	82,598
8	Italiana Servizi S.p.A.	68,881	12,452	81,333
9	Czeta Soc. Coop	70,000	9,647	79,647
10	Soc. Coop Omega Service	49,775	28,448	78,223
11	Spazio 2001 S.r.l.	49,858	27,293	77,151
12	SGM S.r.l.	54,375	17,851	72,226
13	Iprams Liguria S.r.l.	57,857	12,517	70,374

LOTTO 2

Tenuto conto Per quanto sopra, in conformità all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, in data 9/07/2018 è stato disposto di richiedere spiegazioni in merito alle offerte pervenute da parte degli operatori economici denominati:

LOTTO 1

- A) CFT Coop;
- B) Idealservice Soc. Coop;
- C) Miorelli Service S.p.A.;
- D) ISS Italia A. Barbato S.r.l.;
- E) Consorzio Stabile Impero;
- F) Iprams Liguria S.r.l.

LOTTO 2

- A) CFT Coop



- B) Ecocleaner S.r.l.
- C) ISS Italia A. Barbato S.r.l.
- D) Job Solution Soc. Coop a r.l.
- E) Aurea Servizi S.r.l.

spiegazioni sui costi proposti, dettagliando le seguenti voci specificando l'esatto periodo di riferimento osservato (18 o 36 mesi):

- a) costi della manodopera, si richiedono i dettagli di conteggio, suddivisi per n. maestranze, livelli/inquadramenti/anzianità di servizio e CCNL applicato;
- b) costi di sicurezza aziendale;
- c) costi del materiale;
- d) costi delle attrezzature/mezzi/noleggio;
- e) Utile d'impresa.

entro il giorno 25/07/2018 alle ore 12.00 via pec, e a tutti gli altri concorrenti, di specificare le voci di costo indicate nell'offerta (manodopera e sicurezza aziendale) si riferiscono a 18 mesi oppure 36 mesi.

Considerato l'esito della valutazione dell'anomalia delle offerte terminato in data odierna.

Per quanto sopra indicato il sottoscritto RUP Geom Maurizio Mugnai, delibera di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art. 32 D.Lgs. 50/2016 alla Impresa:

Lotto 1,

CFT SOCIETA' COOPERATIVA che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 27,980% (ventisettevirgolanovecentottantapercento) di ribasso sull'importo a base della procedura – corrispondente ad € 295.061,60 (duecentonovantacinquemilasestantuno/60=) oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00=) oltre IVA, pari a complessivi € 302.561,60 (trecentoduemilacinquecentosessantuno/60=) oltre IVA.

Lotto 2,

CFT SOCIETA' COOPERATIVA che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 34,520% (trentaquattrovirgolacinquecentoventipercento) di ribasso sull'importo a base della procedura – corrispondente ad € 28.570,21 (ventottomilacinquecentosettanta/21=) oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00=) oltre IVA, pari a complessivi € 30.070,21 (trentamilasettanta/21=) oltre IVA.

Firenze, 31/07/2018

Firenze Parcheggi S.p.A.

Geom. Maurizio Mugnai

(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)