

FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio La Pira, 21
50121 Firenze
Tel. 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134
www.firenzeparcheggi.it

FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.

Proposta di aggiudicazione

Prot. 0001154/18

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE DEGLI AMBIENTI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO ALLE MEDESIME CONDIZIONI – Lotto 1 CIG 7447158531 - Lotto 2 CIG 7447187D1D

Il giorno 31 del mese di luglio dell’anno duemiladiciotto alle ore 13.00 nella sede della Firenze Parcheggi S.p.A., premesso che nella seduta pubblica del giorno 09/07/18 alle ore 9.30, è stata data lettura dei punteggi attribuiti a tutti i concorrenti partecipanti e provveduto a comunicare la seguente attribuzione dei punteggi dell’offerta economica:

LOTTO 1

| Concorrente - Lotto 1 | % ribasso offerto | RIF. A_soglia | Coefficiente Ci | punti (max) | 30 |
|---|----------------------|------------------|--------------------|-------------|----|
| Miorelli Service S.p.A. | 25,900% | <= | 0,895 | 26,851 | |
| Consorzio Stabile Impero | 43,550% | > | 1,000 | 30,000 | |
| Soc. Coop Omega Service | 41,930% | > | 0,991 | 29,722 | |
| Spazio 2001 S.r.l. | 27,210% | > | 0,907 | 27,200 | |
| Iprams Liguria S.r.l. | 24,335% | <= | 0,841 | 25,228 | |
| Italiana Servizi S.p.A. | 16,170% | <= | 0,559 | 16,763 | |
| SGM S.r.l. | 20,080% | <= | 0,694 | 20,817 | |
| Czeta Soc. Coop | 9,000% | <= | 0,311 | 9,330 | |
| ISS Italia A. Barbato S.r.l. | 26,500% | > | 0,903 | 27,078 | |
| Idealservice Soc. Coop | 23,830% | <= | 0,823 | 24,705 | |
| CFT Coop | 27,980% | > | 0,911 | 27,332 | |
| valore dell’offerta (ribasso) più conveniente | 43,550% | A max | | | |
| coefficiente | 0,9 | X | | | |
| media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti | 26,044% | A soglia | | | |

LOTTO 2

| Concorrente - Lotto 2 | % ribasso offerto | RIF. A_soglia | Coefficiente Ci | punti (max) | 30 |
|---|----------------------|------------------|--------------------|-------------|----|
| Job Solution Soc. Coop a r.l. | 36,890% | > | 0,920 | 27,608 | |
| Miorelli Service S.p.A. | 20,760% | <= | 0,612 | 18,373 | |
| Consorzio Stabile Impero | 42,030% | > | 0,937 | 28,098 | |
| Soc. Coop Omega Service | 45,710% | > | 0,948 | 28,448 | |
| Spazio 2001 S.r.l. | 33,580% | > | 0,910 | 27,293 | |
| Ecocleaner S.r.l. | 62,000% | > | 1,000 | 30,000 | |
| Iprams Liguria S.r.l. | 14,143% | <= | 0,417 | 12,517 | |
| Italiana Servizi S.p.A. | 14,070% | <= | 0,415 | 12,452 | |
| Aurea Servizi S.r.l. | 27,560% | <= | 0,813 | 24,391 | |
| SGM S.r.l. | 20,170% | <= | 0,595 | 17,851 | |
| Czeta Soc. Coop | 10,900% | <= | 0,322 | 9,647 | |
| ISS Italia A. Barbato S.r.l. | 34,270% | > | 0,912 | 27,358 | |
| CFT Coop | 34,520% | > | 0,913 | 27,382 | |
| valore dell’offerta (ribasso) più conveniente | 62,000% | A max | | | |
| coefficiente | 0,9 | X | | | |
| media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti | 30,508% | A soglia | | | |

e stilata la seguente graduatoria:

| posizione | CONCORRENTE - Lotto 1 | punteggio | | |
|-----------|------------------------------|-----------------------|----------------|--------|
| | | TOT. tecnica (ripar.) | TOT. economica | totale |
| 1 | CFT Coop | 69,753 | 27,332 | 97,085 |
| 2 | Idealservice Soc. Coop | 69,424 | 24,705 | 94,129 |
| 3 | Miorelli Service S.p.A. | 66,214 | 26,851 | 93,065 |
| 4 | ISS Italia A. Barbato S.r.l. | 63,498 | 27,078 | 90,576 |
| 5 | Consorzio Stabile Impero | 56,543 | 30 | 86,543 |
| 6 | Italiana Servizi S.p.A. | 67,160 | 16,763 | 83,923 |
| 7 | Iprams Liguria S.r.l. | 56,667 | 25,228 | 81,895 |
| 8 | Soc. Coop Omega Service | 49,671 | 29,722 | 79,393 |
| 9 | Czeta Soc. Coop | 70,000 | 9,330 | 79,330 |
| 10 | Spazio 2001 S.r.l. | 49,424 | 27,2 | 76,624 |
| 11 | SGM S.r.l. | 53,004 | 20,817 | 73,821 |

LOTTO 1

| posizione | CONCORRENTE - Lotto 2 | punteggio | | |
|-----------|-------------------------------|-----------------------|----------------|--------|
| | | TOT. tecnica (ripar.) | TOT. economica | totale |
| 1 | CFT Coop | 69,627 | 27,382 | 97,009 |
| 2 | Ecocleaner S.r.l. | 62,623 | 30 | 92,623 |
| 3 | ISS Italia A. Barbato S.r.l. | 63,742 | 27,358 | 91,100 |
| 4 | Job Solution Soc. Coop a r.l. | 63,203 | 27,608 | 90,811 |
| 5 | Aurea Servizi S.r.l. | 64,529 | 24,391 | 88,920 |
| 6 | Miorelli Service S.p.A. | 65,358 | 18,373 | 83,731 |
| 7 | Consorzio Stabile Impero | 54,500 | 28,098 | 82,598 |
| 8 | Italiana Servizi S.p.A. | 68,881 | 12,452 | 81,333 |
| 9 | Czeta Soc. Coop | 70,000 | 9,647 | 79,647 |
| 10 | Soc. Coop Omega Service | 49,775 | 28,448 | 78,223 |
| 11 | Spazio 2001 S.r.l. | 49,858 | 27,293 | 77,151 |
| 12 | SGM S.r.l. | 54,375 | 17,851 | 72,226 |
| 13 | Iprams Liguria S.r.l. | 57,857 | 12,517 | 70,374 |

LOTTO 2

Tenuto conto Per quanto sopra, in conformità all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, in data 9/07/2018 è stato disposto di richiedere spiegazioni in merito alle offerte pervenute da parte degli operatori economici denominati:

LOTTO 1

- A) CFT Coop;
- B) Idealservice Soc. Coop;
- C) Miorelli Service S.p.A.;
- D) ISS Italia A. Barbato S.r.l.;
- E) Consorzio Stabile Impero;
- F) Iprams Liguria S.r.l.

LOTTO 2

- A) CFT Coop



- B) Ecocleaner S.r.l.
- C) ISS Italia A. Barbato S.r.l.
- D) Job Solution Soc. Coop a r.l.
- E) Aurea Servizi S.r.l.

spiegazioni sui costi proposti, dettagliando le seguenti voci specificando l'esatto periodo di riferimento osservato (18 o 36 mesi):

- a) costi della manodopera, si richiedono i dettagli di conteggio, suddivisi per n. maestranze, livelli/inquadramenti/anzianità di servizio e CCNL applicato;
- b) costi di sicurezza aziendale;
- c) costi del materiale;
- d) costi delle attrezzature/mezzi/noleggio;
- e) Utile d'impresa.

entro il giorno 25/07/2018 alle ore 12.00 via pec, e a tutti gli altri concorrenti, di specificare le voci di costo indicate nell'offerta (manodopera e sicurezza aziendale) si riferiscono a 18 mesi oppure 36 mesi.

Considerato l'esito della valutazione dell'anomalia delle offerte terminato in data odierna.

Per quanto sopra indicato il sottoscritto RUP Geom Maurizio Mugnai, delibera di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art. 32 D.Lgs. 50/2016 alla Impresa:

Lotto 1,

CFT SOCIETA' COOPERATIVA che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 27,980% (ventisettevirgolanovecentottantapercento) di ribasso sull'importo a base della procedura – corrispondente ad € 295.061,60 (duecentonovantacinquemilasestantuno/60=) oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00=) oltre IVA, pari a complessivi € 302.561,60 (trecentoduemilacinquecentosessantuno/60=) oltre IVA.

Lotto 2,

CFT SOCIETA' COOPERATIVA che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 34,520% (trentaquattrovirgolacinquecentoventipercento) di ribasso sull'importo a base della procedura – corrispondente ad € 28.570,21 (ventottomilacinquecentosettanta/21=) oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00=) oltre IVA, pari a complessivi € 30.070,21 (trentamilasettanta/21=) oltre IVA.

Firenze, 31/07/2018

Firenze Parcheggi S.p.A.

Geom. Maurizio Mugnai

(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)