



FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio la Pira, 21
50121 Firenze
Tel . 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134

Prot.0000388/18

Avviso pubblico

La **Firenze Parcheggi S.p.A.**, con sede in Firenze, Via Giorgio La Pira 21, capitale sociale Euro 25.595.157,50 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e Codice Fiscale 03980970481, www.firenzeparcheggi.it, punti di contatto Dott.ssa Benedetta Lampredi, telefono 055.27.20.224, posta elettronica acquisti@firenzeparcheggi.it

Invita

a manifestare l'interesse ad acquisire la locazione per la durata di 9 (nove) anni tacitamente rinnovabile per uguale periodo ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392, del seguente bene immobile: fabbricato da cielo a terra destinato ad uso direzionale posto in Firenze, frazione Peretola, Via Palagio degli Spini, privo di numero civico, denominato "*Meeting Point*", della superficie complessiva di circa mq. 1.690, con accesso plurimo dall'esterno attraverso circostante resede esclusivo sul quale si trova un pozzo per irrigazione.

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra collegati fra loro da scale interne e formati da otto sale riunioni o quante siano, di cui una di ampie dimensioni, oltre servizi ed accessori, al piano terreno; da sette sale riunioni o quante siano, oltre servizi ed accessori, al piano primo; e da un piano interrato, al

quale si accede da scala esterna, destinato a locali tecnici. Il fabbricato è corredato da viabilità carrabile, quale bene comune non censibile.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze il fabbricato risulta censito nel foglio di mappa 18, particella 1162 (pozzo) e particella 1164, subalterno 507, Via del Palagio degli Spini, piano S1-T-1, z.c. 3, categoria D/5, R.C. Euro 22.294,00. La viabilità carrabile risulta censita nel foglio di mappa 18, particella 1164 subalterno 500, Via del Palagio degli Spini, piano T, bene comune non censibile al subalterno 507.

L'immobile è descritto nella planimetria allegata, disponibile all'indirizzo Internet www.firenzeparcheggi.it.

Si segnala:

- che gli impianti dell'immobile sono stati collaudati con rilievi in data 9 luglio 2001 ed hanno costituito oggetto di ripristino, come da verifiche in data 19 maggio 2009;
- che vi è attestato di prestazione energetica dei fabbricati, allegato.
- che il pozzo censito alla particella 1162 fornisce l'acqua per l'irrigazione del fondo confinante, destinato a parcheggio e censito alla particella 1164 sub 1, e che pertanto il concorrente si impegna a quanto previsto al punto 6.4.

La relazione tecnica con le planimetrie allegate, la documentazione relativa agli interventi di manutenzione e ripristino eseguiti, la relazione col certificato di collaudo degli impianti in data 9 luglio 2001, l'attestazione di agibilità, le verifiche degli impianti del 19 maggio 2009, l'APE potranno essere richiesti via mail all'indirizzo di cui sopra.

2. I corrispettivi a base della procedura sono:

2018-2019 € 85.000 annuali con rivalutazione annuale ISTAT per il II anno oltre IVA,

2020-2021 € 90.000 annuali con rivalutazione annuale ISTAT per il II anno oltre IVA,

2022 -2023 € 95.000 annuali con rivalutazione annuale ISTAT per il II anno oltre IVA,

Dal 2024 sino al termine del contratto novennale € 100.000 annuali con rivalutazione annuale ISTAT per II anno e III anno e comunque sino al termine della durata novennale e dall'eventuale proroga, oltre IVA.

3. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per importi inferiori a quelli indicati al precedente punto 2.

4. La Firenze Parcheggi potrà, a proprio insindacabile giudizio, avviare la trattativa per la locazione, ovvero non avviare alcuna trattativa senza che il partecipante abbia diritto al risarcimento del danno o ad indennizzi di sorta, cui comunque rinuncia.

5. Le manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile dovranno pervenire alla Firenze Parcheggi entro il giorno **2 aprile 2018 ore 13.00**, contenute in busta idoneamente chiusa recante all'esterno, oltre all'indicazione del partecipante, la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO MEETING POINT".

6. La busta dovrà contenere al proprio interno la manifestazione di interesse, sottoscritta dal partecipante con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, indicante:

- 1) le generalità del partecipante e l'attestazione del possesso dei requisiti ex art.80 d.lgs.50/2016;
- 2) il canone annuo di locazione in cifra e in lettere che dovrà essere pari o superiore a quello indicato al precedente punto 2;
- 3) l'attestazione di aver visitato l'immobile e preso esatta conoscenza del suo stato di fatto, in ogni sua componente, compresi gli impianti, e di accettarlo espressamente, rinunciata ogni eccezione e pretesa al riguardo;
- 4) la dichiarazione di prendere atto che il pozzo censito alla particella 1162 fornisce l'acqua per l'irrigazione del fondo confinante, destinato a parcheggio e censito alla particella 1164 sub1, e di impegnarsi contestualmente alla locazione dell'immobile e quale condizione per la locazione e per tutta la sua durata ad assicurare la presa continua e la condotta d'acqua dal pozzo al fondo confinante in quantità necessaria alla irrigazione del fondo confinante medesimo, con erogazione dell'energia elettrica per alimentare le elettropompe di sollevamento dell'acqua e la centralina di comando dell'impianto di irrigazione nonché l'accesso al pozzo ed alla centralina;
- 5) la dichiarazione di avere esaminato la relazione tecnica, le planimetrie allegate, la documentazione relativa agli interventi di manutenzione e di ripristino eseguiti, la relazione col certificato di collaudo con rilievi degli impianti, l'attestazione di agibilità e le verifiche del 19 maggio 2009 e di non avere alcunché da eccepire al riguardo;
- 6) l'impegno a mantenere ferma la manifestazione di interesse per **100** (cento) giorni decorrenti dalla data di cui al punto 5;
- 7) l'impegno a presentare fideiussione bancaria a prima richiesta pari ad € 200.000 (duecentomila) in favore di Firenze Parcheggi contestualmente alla stipula del contratto di locazione;
- 8) la dichiarazione che in caso di recesso o interruzione ingiustificati della trattativa, sarà riconosciuto il diritto della Firenze Parcheggi al pagamento a titolo di risarcimento del danno della somma pari al 5% (cinqueper cento) del canone annuale indicato per la locazione;

- 9) la dichiarazione attestante il riconoscimento che è facoltà della Firenze Parcheggio, a proprio insindacabile giudizio, di non avviare alcuna trattativa e che in tal caso i partecipanti alla gara non hanno diritto al risarcimento del danno o ad indennizzi di sorta, cui comunque rinunciano;
- 10) di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196 del 2003 e di autorizzare la Firenze Parcheggio al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della procedura e dell'eventuale stipula del contratto di compravendita;
- 11) di accettare le condizioni di cui al successivo punto 9 del presente avviso.

7. In caso di discordanza tra il prezzo in cifra e quello in lettere prevale l'indicazione in lettere.

8. La Firenze Parcheggio si riserva di avviare entro 7 giorni dalla data di cui al precedente punto 5 la trattativa per la locazione dell'immobile con il soggetto che avrà indicato il corrispettivo più alto, sulla base delle seguenti condizioni:

9. 1) Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate di pari importo entro il giorno 5 (cinque) del primo mese di ciascun trimestre;

- 2) il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro e non oltre il **26 marzo 2018**, contestualmente al pagamento della prima rata trimestrale ed al versamento a titolo di deposito cauzionale di una somma pari alla rata trimestrale;

- 3) le spese del contratto di locazione, compresa l'imposta di registro, faranno carico al conduttore;

- 4) il conduttore sarà immesso nella detenzione dell'immobile contestualmente alla stipula del contratto di locazione.

Per l'Amministratore Delegato

Dott. Carlo Bevilacqua

Martina Vigoriti



All.1 Modulo presentazione offerta

All.2 Planimetria

INFORMATIVA

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECR. LGS. 30 GIUGNO 2003 n. 196

La Firenze Parcheggi S.p.A., in ottemperanza all'art. 13 del Decr. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 riportato in calce alla nota 1, informa che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della procedura e dell'eventuale stipula del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) in mancanza di conferimento e autorizzazione al trattamento dei dati personali il concorrente non potrà partecipare alla procedura;
- e) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venire a conoscenza i dipendenti della Firenze Parcheggi addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali della Firenze Parcheggi che assisteranno alle operazioni di gara;
- f) saranno garantiti all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del Decr. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 riportato in calce alla nota 2.
- g) titolare del trattamento è la Firenze Parcheggi S.p.A.

1. ART. 13 - INFORMATIVA: "1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa: a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati; b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati; c) le conseguenze di un eventuale rifiuto; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi; e) i diritti di cui all'articolo 7; f) gli estremi identificativi del titolare e, se designati, del rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 5 e del responsabile. Quando il titolare ha designato più responsabili è indicato almeno uno di essi, indicando il sito della rete di comunicazione le modalità attraverso le quali è conoscibile in modo agevole l'elenco aggiornato dei responsabili. Quando è stato designato un responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art.7 è indicato tale responsabile. 2. L'informativa di cui al comma 1 contiene anche gli elementi previsti da specifiche disposizioni del presente codice e può non comprendere gli elementi già noti alla persona che fornisce i dati o la cui conoscenza può ostacolare in concreto l'espletamento da parte di un soggetto pubblico di funzioni ispettive o di controllo svolte per finalità di difesa o sicurezza dello Stato oppure di prevenzione, accertamento o repressione di reati. 3. Il Garante può individuare con proprio provvedimento modalità semplificate per l'informativa fornita in particolare da servizi telefonici di assistenza e informazione al pubblico. 4. Se i dati personali non sono raccolti presso l'interessato l'informativa di cui al comma 1, comprensiva delle categorie di dati trattati, è data al medesimo interessato all'atto della registrazione dei dati o, quando, è prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione. 5. La disposizione di cui al comma 4 non si applica quando: a) i dati sono trattati in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla legge comunitaria; b) i dati sono trattati ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000 n.397 o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento; c) l'informativa all'interessato comporta un impiego di mezzi che il Garante - prescrivendo eventuali misure appropriate - dichiara manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato, ovvero si riveli - a giudizio del Garante - impossibile".

2. ART. 7 - DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI ED ALTRI DIRITTI: "1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile. 2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5 comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. 3. L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero - quando via ha interesse - l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere da "a" a "b" sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. 4. L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".

