



**FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.**

Via Giorgio La Pira, 21  
50121 Firenze  
Tel. 055 27.20.11 r.a.  
Fax 055 2720134  
[www.firenzeparcheggi.it](http://www.firenzeparcheggi.it)

Procedura aperta per la fornitura di energia elettrica con certificati di origine da fonti rinnovabili, di gas, di servizi di diagnosi energetica oltre che per la fornitura, in conto comodato, di autovetture e altri mezzi di mobilità a trazione elettrica dotati di “palina” di ricarica.

**CIG 7656434137**

**ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE**

Procedura aperta per la fornitura di energia elettrica con certificati di origine da fonti rinnovabili, di gas, di servizi di diagnosi energetica oltre che per la fornitura, in conto comodato, di autovetture e altri mezzi di mobilità a trazione elettrica dotati di “palina” di ricarica– CIG 7656434137 – Prot. 0001474/18

### Capitolato tecnico-prestazionale

Premesso che:

- 1) La Firenze Parcheggi ha bandito una gara a procedura aperta, disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l’aggiudicazione della fornitura di energia elettrica e gas alla stessa Società, per tutti i propri punti di prelievo e/o di riconsegna, attivi al momento e per quelli che in corso di validità della fornitura dovessero essere acquisiti, per la fornitura di garanzia di origine da fonti rinnovabili dell’energia elettrica, oltre che di fornitura di diagnosi energetiche.
- 2) Alla fornitura di energia elettrica e gas è abbinato il servizio di mobilità elettrica, tramite la concessione in comodato gratuito di autovetture e altri strumenti di mobilità a trazione elettrica, di seguito meglio identificati.
- 3) La Società è attualmente fornita di **energia elettrica** dalla società Duferco Energia S.p.A., con sede a Genova, che opera sul libero mercato:



Per i seguenti punti di prelievo, (POD), in bassa tensione:

IT001E41653195	Piazza Alberti, 52 Firenze
IT001E41690910	Piazza Alberti, 52 Firenze
IT001E41690909	Piazza Alberti, 52 Firenze
IT001E41690911	Piazza Alberti, 52 Firenze
IT001E42009711	Via Sny Scaf Sottosuolo Snc Firenze
IT001E40775492	Largo Pelagi 1 Firenze
IT001E43471609	Via degli Agli Firenze
IT001E04083314	Piazza Ghiberti Firenze
IT001E04113006	Piazza Beccaria Firenze
IT001E04113010	Via Pieraccini, Firenze
IT001E04113013	Piazza Tasso, 24 Firenze
IT001E04113020	Via La Pira, 21 Firenze
IT001E04267678	Piazzale Caduti Dei Lager Snc Firenze
IT001E04267735	Viale Europa, 207 Firenze
IT001E40739345	Via Jacopo Da Diacceto, 9 Firenze
IT001E41598506	Via Elio Gabbuggiani, 1/P Firenze
IT001E41682330	Via Pieraccini, 22P Firenze
IT001E41713948	Via Carraia 8P Firenze
IT001E41713953	Via Giovanni Pianta, 13X Firenze
IT001E41714153	Via di Ripoli, 277 Firenze
IT001E41714195	Viale Cristoforo Colombo, 66P Firenze
IT001E41714196	Viale Amendola, 20 Firenze
IT001E41714197	Piazza Beccaria, Snc Firenze
IT001E41714198	Viale Lavagnini, 23 Firenze
IT001E41714199	Viale Strozzi, 26 Firenze
IT001E41714442	Via Del Gelsomino Firenze
IT001E41714448	P.zza Taddeo Gaddi, Snc Firenze
IT001E41714465	Viale Pieraccini Firenze
IT001E41738171	Via Matteotti, 20R Firenze

La somma, stimata, dei consumi nelle tre fasce di consumo dei POD in bassa tensione sopra elencati è la seguente:

F1	602.000 kWh/anno
F2	448.000 kWh/anno
F3	830.000 kWh/anno
Tot	1.880.000 kWh/anno

Per i seguenti punti di prelievo, (POD), in media tensione:

IT001E00027441	Via Madonna Della Tosse, 1 Firenze
IT001E00027637	Piazza Stazione 1X Firenze
IT001E00109561	Piazza Stazione, Snc Firenze
IT001E00218220	Via Traversari, Snc Firenze
IT001E00240380	Via Giovanni Piantanida Snc Firenze

La somma, stimata, dei consumi nelle tre fasce di consumo dei POD di media tensione sopra elencati è la seguente:

F1	820.000 kWh/anno
F2	573.000 kWh/anno
F3	1.057.000 kWh/anno
Tot	2.450.000 kWh/anno

La somma, stimata, dei consumi nelle tre fasce di consumo dei POD di bassa e media tensione sopra elencati è la seguente:

F1	1.422.000 kWh/anno
F2	1.021.000 kWh/anno
F3	1.887.000 kWh/anno
Tot	4.330.000 kWh/anno

La Società è in procinto, nell'ottica di una riduzione dei consumi energetici, di installare, per l'illuminazione di alcuni dei parcheggi gestiti, illuminazione al led invece della precedente illuminazione al neon: questa operazione comporterà una riduzione dei consumi generali nell'ordine di 430.000 kWh, circa, senza modificare la ripartizione percentuale nelle tre fasce di consumo, portando così a 3.900.000 kWh/anno i consumi previsti e quindi oggetto di fornitura posta in gara.

La Società è attualmente fornita di **gas** dalla società Duferco Energia S.p.A., con sede a Genova, che opera sul libero mercato, per i seguenti punti di riconsegna (PDR):

00594203257292 Via Pieraccini 22, Firenze

00594200993600 Via Giorgio La Pira, 21, Firenze

00594000015909 Via Madonna della Tosse, 2, Firenze

00594201506062 Via Arturo Chiari, 7, Firenze

La somma stimata delle forniture di gas per i PDR sopra elencati è di 35.000 Smc/anno.

Si definiscono le seguenti condizioni di fornitura:

## Articolo 1 – Oggetto

a) Il contratto ha per oggetto:

- la fornitura di energia elettrica;
- la fornitura di garanzia di origine (GO) dell'energia elettrica da fonti rinnovabili;
- la fornitura di gas;
- la fornitura di diagnosi energetiche nei parcheggi interrati;
- la fornitura di autovetture e altri mezzi di mobilità a trazione elettrica in comodato d'uso gratuito.

b) Firenze Parcheggi si riserva di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l'incremento, nei limiti di legge, delle prestazioni contrattuali con riferimento alla forniture di energia elettrica, (inserimento di nuovi punti di prelievo), alle condizioni economiche e condizioni generali stabilite dal presente Capitolato tecnico-prestazionale e dalla restante documentazione di gara, fermo restando quanto previsto ai successivi articoli 3b, 3c e 3d.

c) Firenze Parcheggi si riserva di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l'incremento delle prestazioni contrattuali con riferimento alla forniture di gas, (inserimento di nuovi punti di riconsegna), alle condizioni economiche e condizioni generali stabilite dal presente Capitolato tecnico-prestazionale e dalla restante documentazione di gara.

- d) Firenze Parcheggi si riserva di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, il decremento delle prestazioni contrattuali con riferimento alla fornitura di energia elettrica indicate dall'art. 3 in premessa del presente Capitolato tecnico-prestazionale, nel caso la stessa Firenze Parcheggi cessasse di essere affidataria di uno o più parcheggi o per altro (insindacabile) motivo, fermo restando che un decremento di consumi superiore al 35% delle quantità di forniture quantificate in premessa, darà facoltà all'affidataria di recedere dal contratto con un preavviso di novanta giorni, fine mese, dalla data in cui ne avrà fatta richiesta.

### **Articolo 2 - Durata della fornitura**

I servizi di fornitura descritti all'articolo 1(a), dovranno essere garantiti, senza possibilità di proroga:

- fornitura di energia elettrica con certificati di origine da fonti rinnovabili e fornitura di gas: dal **01/04/2019** e sino alla data del **31/03/2022**;
- fornitura di diagnosi energetiche nei soli parcheggi interrati: entro centoventi giorni dall'affidamento dell'incarico;
- fornitura di autovetture e altri mezzi di mobilità a trazione elettrica in conto comodato gratuito: dal **01/04/2019** e sino alla data del **31/03/2022**.

### **Articolo 3 - Condizioni economiche di fornitura**

- a) Le condizioni economiche di erogazione dell'energia elettrica, con garanzia di origine da fonti rinnovabili, prevedono l'applicazione delle tariffe PUN ai consumi effettuati, maggiorate dello spread indicato dal concorrente risultato aggiudicatario. Alla somministrazione di energia elettrica è abbinato il servizio di mobilità elettrica, con fornitura di veicoli a trazione elettrica in comodato gratuito, successivamente meglio identificati.
- b) Le condizioni economiche previste al precedente articolo 3a, fanno riferimento alle forniture elettriche annuali comprese tra 3.650.000 kWh e 4.150.000 kWh;
- c) per ciascuno dei tre periodi di fornitura di dodici mesi di energia elettrica, sugli eventuali esuberi di consumo da 4.150.000 kWh, il valore dello spread da applicare al valore PUN, sarà ridotto del 50% rispetto a quanto previsto dagli esiti di gara.
- d) per ciascuno dei tre periodi di fornitura di dodici mesi di energia elettrica, nel caso i consumi risultassero essere inferiori a 3.650.000 kWh, Firenze Parcheggi riconoscerà, alla fine di ciascun periodo in cui detta

evenienza dovesse verificarsi, un importo forfettariamente determinato in misura pari al 50% dello spread previsto dagli esiti di gara, applicato alla differenza tra i consumi annuali a consuntivo e 3.650.000 kWh. Fermo restando che Firenze Parcheggi non riconosce alcun minimo garantito, né avrà l'obbligo di acquistare energia fino a concorrenza di 3.650.000 kWh.

- e) Per la fornitura di gas, sia per le quantità previste nel presente atto che per quelle in incremento previste all'articolo 1c, Firenze Parcheggi, richiede una fornitura ad un prezzo fisso per il periodo di vigenza del contratto, pari a **0,36 €/Smc (zerovirgolatrentasei=)**.
- f) Per la fornitura delle diagnosi energetiche previste nei soli parcheggi interrati, la Firenze Parcheggi prevede l'applicazione di un prezzo complessivo, determinato e fisso, pari ad **€ 20.000,00 (ventimila/00=)**.

#### **Articolo 4 - Condizioni generali di contratto.**

- a) La fornitura è disciplinata dal presente atto e dalle condizioni economiche di fornitura che sono contenute nell'offerta economica.
- b) E' esclusa la possibilità di recesso del Fornitore; la Firenze Parcheggi potrà recedere nei limiti di cui al d.lgs. 50/2016.
- c) La fatturazione per la fornitura di energia elettrica con certificati di origine da fonti rinnovabili e del gas, sarà posticipata e avrà periodicità mensile.
- d) La fatturazione relativa al servizio di diagnosi energetica, sarà effettuata in quanto a € 10.000,00 alla consegna dell'analisi preliminare, relativa ai dodici mesi pregressi; il saldo alla consegna dell'ultima analisi del dodicesimo mese successivo.
- e) Le fatture saranno inviate unicamente per via telematica, all'indirizzo e-mail che Firenze Parcheggi comunicherà.
- f) Il pagamento avverrà a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura, nelle modalità meglio indicate nello schema di contratto allegato alla presente procedura.
- g) E' fatto divieto al Fornitore di cedere a terzi il contratto.
- h) Qualora disposizioni introdotte da leggi o da provvedimenti di pubbliche autorità, o altri soggetti competenti impongano modifiche alle condizioni del contratto o alle condizioni economiche e all'applicazione degli oneri diversi di fornitura, (trasporto, dispacciamento, fiscalità, ecc.), e dette modifiche siano suscettibili d'inserimento automatico, le stesse saranno recepite e applicate con la decorrenza per esse prevista dalle leggi o provvedimenti che le hanno introdotte.

- i) Ai sensi di quanto previsto dall'allegato A alla delibera dell'Autorità dell'energia elettrica e del gas, n. 164/08 del 18 novembre 2008, via via aggiornata, il Fornitore è tenuto al rispetto dei livelli specifici e generali di qualità commerciale relativi alle prestazioni di competenza dell'esercente la vendita.
- j) E' esclusa ogni richiesta di rilascio di garanzia a copertura delle obbligazioni assunte da parte di Firenze Parcheggi.
- k) Per la fornitura di energia elettrica è prevista l'emissione di fatture mensili, con i dettagli di consumo e costi di ciascuno dei punti di prelievo, riferite, per quanto più è possibile, ai consumi reali dei vari punti di prelievo, rilevati dal Distributore Locale.
- l) Per la fornitura di gas è prevista l'emissione di fatture mensili, con i dettagli di consumo e costi di ciascuno dei punti di riconsegna, consumi rilevati anche tramite operazioni di auto-lettura da parte della Firenze Parcheggi.
- m) Saranno comunicati il nome e i recapiti di un referente specifico, dedicato ai rapporti con la Firenze Parcheggi dal Fornitore, che la stessa Firenze Parcheggi avrà come interlocutore unico e diretto.

#### Articolo - 5 Definizioni

- Fornitore: società del libero mercato fornitrice di energia elettrica e/o gas, aggiudicataria della procedura in oggetto.
- ARERA: Autorità Regolazione Energia Elettrica Reti e Ambiente.
- Somma stimata del contratto di fornitura di energia elettrica: consumo stimato della fornitura per dodici mesi consecutivi, espressa in kWh, calcolato sulla base dei consumi dell'anno precedente.
- Somma stimata del contratto di fornitura di gas: consumo stimato della fornitura per dodici mesi consecutivi, espressa in Smc, calcolato sulla base dei consumi dell'anno precedente.
- Contratto di fornitura: contratto attuativo di fornitura tra Firenze Parcheggi e la società aggiudicatrice della gara.
- Fasce orarie: suddivisione delle ore secondo la tabella 6 del TIV (testo integrato vendita) allegato A alla delibera AEEG 301/12.
- Perdite di rete: i fattori percentuali di perdita di energia elettrica sulle reti.
- Punto di prelievo: riconducibile a un ente di distribuzione, e identificato dal codice POD (Point of Delivery), è il luogo dove è erogata l'energia elettrica.

- Punto di riconsegna: identificato dal codice PDR, è il luogo dove è erogato il gas naturale.
- Servizi connessi: tutti i servizi compresi nella fornitura e le attività necessarie al perfetto adempimento della stessa.
- Garanzia di Origine (GO): certificazione elettronica che attesta l'origine rinnovabile delle fonti utilizzate dagli impianti qualificati IGO. Ogni titolo GO è rilasciato dal GSE per ogni MWh di energia elettrica immessa in rete, in conformità con la Direttiva 2009/28/CE.
- ESCo: Società di Servizi Energetici certificata.
- EGE: esperti di gestione energetica certificati.
- PUN: Prezzo unico Nazionale ai sensi dell'art. 30, comma 4, lettera (c) della Delibera dell'AEEG 13 giugno 2006 n. 111/06.

## FORNITURA D'ENERGIA ELETTRICA

### Articolo 6 - Condizioni economiche di fornitura

- a) Le condizioni economiche di erogazione dell'energia elettrica, prevedono l'applicazione delle tariffe PUN ai consumi effettuati, maggiorate dello spread offerto dall'aggiudicatario.
- b) Il corrispettivo del prezzo PUN sarà applicato in base al tipo di misuratore:
- Misuratore orario: corrispettivi PUN orari del mese di riferimento, applicati ai consumi orari;
  - Misuratore per fasce: corrispettivi PUN per fasce orarie del mese di riferimento, applicati ai consumi per fasce;
  - Misuratori integratori: corrispettivo PUN del mese di riferimento applicato alla totalità dei consumi.
- c) Il corrispettivo, maggiorato dello spread, si applicherà all'energia e alle perdite di rete nella misura stabilita da Arera, e sarà comprensivo degli eventuali oneri derivanti dall'applicazione della normativa europea in materia di emissione di CO<sub>2</sub> nell'atmosfera, oltre che degli oneri di sbilanciamento.
- d) Lo spread, così come sopra meglio identificato, espresso in €/kWh, sarà unico per tutte le tipologie di corrispettivi PUN, (orari, per fasce, mensili).
- e) Verranno applicate le tariffe di tutte le altre componenti previste dalle competenti Autorità per il mercato libero di fornitura dell'energia elettrica, per i servizi connessi, quali: trasporto, dispacciamento, oneri generali arim e asos, ecc., oltre che le eventuali penali erogate dal Distributore Locale.



## FORNITURA DI GAS NATURALE

### Articolo 7 - Condizioni economiche di fornitura.

Le condizioni economiche della fornitura di gas naturale prevedono un prezzo di somministrazione ai punti di riconsegna della Firenze Parcheggi, al PCS standard di 38,1 Mj/Smc, così come di seguito esposto:

**P= 0,36 €/Smc**

Tale prezzo è da considerarsi da adeguare mensilmente al PCS consuntivo mensile comunicato da Snam Rete Gas.

Al prezzo sopra esposto dovranno essere aggiunte le componenti GST e REt, di cui alla delibera AEEG 93/10 per i punti di riconsegna per cui è previsto il pagamento di tali corrispettivi, i cui valori sono trimestralmente aggiornati dall'Autorità.

Sono esclusi, dal prezzo esposto, gli oneri QOA/QTm<sub>cv</sub>, così come la Quota Distribuzione e qualsiasi diritto o tributo e relative addizionali.

## FORNITURA DI ANALISI ENERGETICHE

### Articolo 8 - Requisiti delle analisi energetiche.

L'obiettivo principale dell'analisi è quello di individuare gli usi energetici e identificare quelli maggiormente significativi. Questa deve quindi permettere di definire una baseline energetica comune basata su degli indicatori di performance energetici che siano propri di ogni struttura, ma anche confrontabili tra loro e nel tempo.

Partendo dall'analisi di dati acquisiti tramite precedenti diagnosi energetiche effettuate, sulla base dei dati storici di consumo forniti dal Distributore Locale e dall'analisi dei progetti degli impianti elettrici in essere, oltre che dalle caratteristiche tecniche degli impianti di consumo di energia e del loro profilo di utilizzo, nonché da eventuali sopralluoghi effettuati da esperti certificati, si provvederà alla creazione di un archivio storico dei precedenti dodici mesi di consumo dei dieci parcheggi interrati gestiti dalla Firenze Parcheggi, alla ricerca delle seguenti caratteristiche:

- 1) Ricerca di anomalie di consumo, (consumi notturni, picchi di consumo, consumi specifici).
- 2) Ripartizione dei consumi nelle varie tipologie di consumo.
- 3) Grafica delle curve di consumo e confronto delle singole strutture con utilizzo di indici ad-hoc (costo mq., costo notturno, costo diurno, costo a mezzi presenti).
- 4) Sulla scorta dei dati rilevati, proposta di impostazione di allarmi dinamici riferibili a difformità rispetto alla soglia di consumi rilevati per ciascuna delle due tipologie di strutture: interrate e di superficie.

Lo studio determinerà una classificazione dei siti in termini di efficienza, con analisi degli interventi possibili a partire dalle strutture meno efficienti.

Successivamente alla analisi preliminare sopra descritta, per i dodici mesi successivi, di mese in mese, le nuove curve di consumo mensili verranno poste a confronto con i dati storici stessi, così da individuare anomalie o risultati positivi sopraggiunti.

Il costo delle analisi sopra descritte, pari a € 20.000,00, verrà riconosciuto da Firenze Parcheggi in quanto a € 10.000,00 alla consegna, entro 120 giorni dall'affidamento dell'incarico, dello studio preliminare sino al punto 4 sopra descritto, e nella differenza di € 10.000,00 alla fine dei successivi 12 mesi di analisi.

## FORNITURA DI AUTOVETTURE E ALTRI MEZZI DI MOBILITA' ELETTRICA

### Articolo 9 – Veicoli concessi in comodato

Il Fornitore sarà obbligato, per tutta la durata del contratto, a concedere in comodato gratuito a Firenze Parcheggi n. 11 mezzi di mobilità elettrici aventi le seguenti caratteristiche:

quantità n.	marca/modello	
1	Renault Kangoo Z.E. ICE Flex	o equivalente
1	Nissan Van E-NV200 Courier 4 porte V4C4V00	
1	Renault ZOE Z.E. life Q90 Flex	
2	Smart Forfour E.D.	
4	Renault Twizy Intens Wite Flex	
2	Bici elettriche con motore centrale e freni disco idraulici	
<b>11</b>	<b>totale</b>	

### Articolo 10 – Requisiti dei veicoli concessi in comodato

I veicoli concessi in comodato dovranno essere forniti comprensivi dei seguenti servizi:

- costi di manutenzione ordinaria, straordinaria Kilometraggio illimitato, compreso gomme illimitate invernali/estive con servizio gestione delle sostituzioni, assistenza stradale;
- bolli ed assicurazioni RCA compreso Kasko, incendio, furto – terzi e tutti gli occupanti compreso il conducente;
- gestione, noleggio e/o sostituzione delle batterie;
- bici elettriche autonomia minima assistita 100 km; sono ammesse dotazioni migliorative rispetto alle indicazioni e/o quelle fornite dall'impresa fornitrice;

- tutte le Vetture e le Renault Twizy la dotazione in base agli allestimenti indicati, complete di sportelli e accessori per la chiusura del mezzo, e sedile per il secondo passeggero; sono ammesse dotazioni migliorative rispetto alle indicazioni e/o quelle fornite dall'impresa fornitrice;
- le vetture, ed i furgoni inoltre, dovranno essere dotate almeno di climatizzatore automatico (o in alternativa aria condizionata), airbag conducente passeggero e laterali; sono ammesse dotazioni migliorative rispetto alle indicazioni e/o quelle fornite dall'impresa fornitrice;
- i furgoni dovranno dotati di pack modularità, pack comfort, pack ice, rivestimenti in zona carico, rivestimenti laterali completi, anelli di ancoraggio; sono ammesse dotazioni migliorative rispetto alle indicazioni e/o quelle fornite dall'impresa fornitrice;
- tutti mezzi di colorazione bianco;
- tutti i mezzi forniti da guidare da tutti gli amministratori e dipendenti della società Firenze Parcheggio in “pool aziendale” e adeguatamente coperti da polizze assicurative;

Si richiede altresì l'eventuale servizio di consegna, preassegnazione, controllo periodico (manutenzione) pneumatici e riparazione carrozzeria, eventuale revisione, call center, gestione delle coperture assicurative, e sinistri, gestione multe, o quanto altro eventualmente necessario alla regolare conduzione ordinaria e straordinaria dei mezzi.

#### **Articolo 11 – Requisiti e modalità di installazione delle paline di ricarica in comodato**

Con la fornitura dei mezzi indicati ai precedenti art. 9 e 10, il Fornitore si impegna a fornire idonee n. 9 stazioni di ricarica rapida (idonee per l'utilizzo specifico delle vetture, dei furgoni e delle Twizy). Le paline saranno successivamente collocate a cura e spese della Firenze Parcheggio ove riterrà necessario il loro posizionamento.

Firenze, 17/10/2018

Firenze Parcheggio S.p.A.  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Maurizio Mugnai  
(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggio)

\*\*\*\*\*