

LEASING IN COSTRUENDO EX ART. 187 DEL D.LGS 50/2016
PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
NUOVO EDIFICIO POLIVALENTE A PREVALENTE DESTINAZIONE PUBBLICA E NUOVO INGRESSO
AL PLESSO DIDATTICO DELLA FACOLTA' DI ARCHITETTURA

ALLEGATO A4

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA (QE)

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Opere edili (OG1)	1.043.032,67
A.1	Opere edili (OG1) Scavi + Opere in c.a.	284.736,86
A.2	Opere impiantistiche (OG11)	529.247,55
A.3	Opere strutturali in acciaio (OS18)	355.377,32
	Totale dei lavori	2.212.394,40
B) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA		
B.1	Oneri per la sicurezza	99.277,58
	Totale oneri per la sicurezza	99.277,58
C)	IMPORTO DELL'APPALTO	2.311.671,98
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
D.1	Lavori propedeutici esclusi dall'appalto	5.000,00
D.2	Progettazione, spese di concorso e validazione	222.725,00
D.3	Rilievi accertamenti indagini	5.000,00
D.4	Allacciamenti pubblici servizi	30.000,00
D.5	Imprevisti	5,00%
		115.583,60
		815.000,00
D.6	Diritto di Superficie e connesse spese amministrative, tecniche e notarili	4.000,00
D.7	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudi	92.885,41
D.8	Incentivi alla progettazione (varianti in corso d'opera)	12.000,00
D.9	Spese per attività di consulenza e di supporto	20.000,00
D.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6.000,00
D.11	Spese per pubblicità gara	8.000,00
D.12	IVA 10% su: C e D.1, D.5	243.225,56
D.13	IVA 22% su: D.2, D.3, D.4, D.11	58.459,50
D.14	IVA 22% più altre imposte su: D.7, D.8, D.9, D.10	28.794,79
	D) Totale somme a disposizione	1.666.643,86
E)	IMPORTO FINANZIATO (C+D)	3.978.315,84

Oltre l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria da finanziare con risorse proprie dell'Ente Aggiudicatore stimato in **€ 497.395,27** più IVA, per tutta la durata del leasing.