

COSTI ANNUALI COMPRESO COSTI DI MANUTENZIONE D'OBBLIGO DI LEGGE E VERIFICHE ISPETTIVE
(elevatori, C.T., impianti di rilevazione incendi, estintori, videosorveglianza)

Fabbricato di lordi mq 673

		Costo annuale di manutenzione	Incremento per l'anno successivo		Capacità di mantenimento per manutenzione costo al mq	Costi d'obbligo + percentuale inflazione al 2%	Costo complessivo	Capacità di mantenimento per manutenzione+ manutenzione d'obbligo costo al mq
1 ° anno		€ 16.800,00	=	}		€ 1.800,00	€ 18.600,00	€ 27,64
2 ° anno		€ 16.800,00	=		€ 24,96	€ 1.836,00	€ 18.636,00	€ 27,69
3 ° anno		€ 16.800,00	5%			€ 1.872,72	€ 18.672,72	€ 27,75
4 ° anno		€ 17.640,00	=	}		€ 1.910,17	€ 19.550,17	€ 29,05
5 ° anno		€ 17.640,00	=		€ 26,21	€ 1.948,38	€ 19.588,38	€ 29,11
6 ° anno		€ 17.640,00	10%			€ 1.987,35	€ 19.627,35	€ 29,16
7 ° anno		€ 19.404,00	=	}		€ 2.027,09	€ 21.431,09	€ 31,84
8 ° anno		€ 19.404,00	=		€ 28,83	€ 2.067,63	€ 21.471,63	€ 31,90
9 ° anno		€ 19.404,00	10%			€ 2.108,99	€ 21.512,99	€ 31,97
10 ° anno		€ 21.344,00	=	}		€ 2.151,17	€ 23.495,17	€ 34,91
11 ° anno		€ 21.344,00	=		€ 31,71	€ 2.194,19	€ 23.538,19	€ 34,98
12 ° anno		€ 21.344,00	10%			€ 2.238,07	€ 23.582,07	€ 35,04
13 ° anno		€ 23.478,00	=	}		€ 2.282,84	€ 25.760,84	€ 38,28
14 ° anno		€ 23.478,00	=		€ 34,89	€ 2.328,49	€ 25.806,49	€ 38,35
15 ° anno		€ 23.478,00	10%			€ 2.375,06	€ 25.853,06	€ 38,41
16 ° anno		€ 25.825,00	10%		€ 38,37	€ 2.422,56	€ 28.247,56	€ 41,97
17 ° anno		€ 28.408,00	10%		€ 42,21	€ 2.471,01	€ 30.879,01	€ 45,88
18 ° anno		€ 31.248,00	10%		€ 46,43	€ 2.520,43	€ 33.768,43	€ 50,18
19 ° anno		€ 34.372,00	10%		€ 51,07	€ 2.570,84	€ 36.942,84	€ 54,89
20 ° anno		€ 37.809,00			€ 56,18	€ 2.622,26	€ 40.431,26	€ 60,08
	Totale	€ 453.660,00				€ 43.735,27	€ 497.395,27	

NOTA_ escluso spese di manutenzione per area scoperta di pertinenza UNIFI per la quale sarà necessario sottoscrivere apposita convenzione d'uso completa di oneri di sorveglianza accesso e costi di manutenzione e mantenimento dell'area a verde