

FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio La Pira, 21
50121 Firenze
Tel. 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 27.20.134

Servizio di Prevenzione e Protezione

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE**

ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 N°81 art. 26 comma 3 e 5

tra

Firenze Parcheggi S.p.A.

e

Servizi di pulizia parcheggi ed uffici

<i>Ufficio Tecnico</i>	<i>Servizio Operativo</i>
	X

Il documento di coordinamento risulta parte integrante del contratto per l'affidamento dell'incarico.



INTRODUZIONE

Il presente documento è redatto dal Datore di Lavoro Committente, ai sensi dall'art. 26 com. 3 Del D.lgs. n°81 del 9 aprile 2008, tenendo conto di quanto emerso a seguito del coinvolgimento dell'Impresa Appaltatrice dei Lavori e del Datore di Lavoro.

L'Impresa Appaltatrice si impegna a rispettare le prescrizioni di seguito riportate, come pure si impegna a rispettare quanto previsto dall'art. 15 del D.lgs. n°81/2008 relativo alle “misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro”.

Firenze Parcheggio S.p.A. è da sempre impegnata, nello svolgimento delle proprie attività, a garantire la qualità dei servizi promuovendo tutte le azioni necessarie per la tutela della salute e la sicurezza del proprio personale, di quello delle imprese che operano presso le varie strutture, dei suoi clienti e degli utenti.

In tale ottica, Firenze Parcheggio S.p.A. chiede, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 D.Lgs. n° 81/2008 e successive modificazioni, alle imprese che a vario titolo sono impegnate presso le proprie strutture, l'obbligo della scrupolosa applicazione di tutte le norme di Legge e regolamenti applicabili per la prevenzione degli infortuni, delle emergenze nonché per garantire la sicurezza e l'igiene dei luoghi di lavoro.

In coerenza a quanto sopra, vi chiediamo di prendere accuratamente visione del materiale fornito con particolare riferimento ai rischi presenti in azienda ed alle misure preventive adottate oltre alle procedure identificate per la gestione delle emergenze riportate negli allegati consegnati.

Entro 10 giorni dalla firma del contratto e comunque tassativamente prima dell'inizio delle attività commissionate l'impresa dovrà fornire il proprio documento di valutazione dei rischi o Piano Operativo di Sicurezza (POS) relativo alle sole attività oggetto dell'incarico.

=====

L'Impresa Appaltatrice si impegna a rispettare le prescrizioni di seguito riportate, come pure si impegna a rispettare quanto previsto dall'art. 15 del D.lgs. n°81/2008 relativo alle “misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro”.



Scheda di Identificazione e qualifica del fornitore

Denominazione Ditta	
Sede Legale	
Datore di Lavoro	
Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione	
Medico competente	
Rapp. Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	

Elenco personale ditta appaltatrice addetto alle lavorazioni presente presso la struttura

	Nome	Qualifica
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Elenco eventuali ditte subappaltatrici presenti presso la struttura

	Nome	Attività appaltata
1		
2		
3		
4		

Elenco personale ditte subappaltatrici addetto alle lavorazioni presente presso la struttura

	Nome	Ditta subappaltatrice
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



11		
12		
13		

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio riguarda le prestazioni dei servizi di pulizie per tutti i parcheggi di struttura (interrati, multipiano e di superficie compreso la galleria commerciale smn) gestiti e/o di proprietà della Firenze

Parcheggi dislocati sul territorio fiorentino e denominati:

1. Parcheggio sotterraneo Beccaria;
2. Parcheggio sotterraneo Fortezza Fiera;
3. Parcheggio sotterraneo Giannotti;
4. Parcheggio sotterraneo Palazzo di Giustizia;
5. Parcheggio sotterraneo Parterre;
6. Parcheggio sotterraneo Porta al Prato;
7. Parcheggio sotterraneo San Lorenzo;
8. Parcheggio sotterraneo Sant'Ambrogio;
- 9.1 Parcheggio sotterraneo Stazione S.M.N.;
- 9.2 Galleria Commerciale Stazione S.M.N.;
10. Parcheggio struttura Alberti;
11. Parcheggio superficie Calza "Oltrarno";
12. Parcheggio superficie Pieraccini CTO;
13. Parcheggio superficie Pieraccini Meyer;
14. Parcheggio superficie Stazione Binario 16;
15. Parcheggio superficie Viale Europa;



I servizi di pulizie riguardano inoltre gli uffici operativi e direzionali gestiti e/o di proprietà della Firenze Parcheggi dislocati sul territorio fiorentino e denominati:

1. Centrale Operativa;
2. Sede Legale/Direzione Firenze Parcheggi.

Dichiarazione di responsabilità ed autocertificazione

Qualsiasi modifica relativa al personale presente in Azienda verrà comunicata preventivamente. Tutti gli obblighi formativi ed informativi nei confronti dei dipendenti sono stati completamente assolti. A tutti i dipendenti sono stati consegnati opportuni DPI. Tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs.81/2008 e s.m. ed i. sono stati assolti.

PREMESSA

Questo fascicolo riporta una serie di informazioni di carattere generale sui rischi esistenti all'interno dei parcheggi interrati, parcheggi di superficie, uffici e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate da fornire alle imprese appaltatrici o ai lavoratori autonomi secondo quanto previsto dal D.Lgs.81/2008 e s.m.ed. i.

Il presente documento, è stato redatto a completamento delle norme contrattuali relative all'affidamento dell'incarico.

L'impresa, oltre ad aver opportunamente formato i propri lavoratori deve formare tutte le maestranze impiegate presso le strutture di Firenze Parcheggi S.p.A. comprese le eventuali subappaltatrici circa i rischi a norma del D.P.R. 547/55, del D. Lgs. 277/91, nonché dell'art. 15 del D. Lgs. 81/2008, sollevando Firenze Parcheggi S.p.A. dagli obblighi incombenti al riguardo;

Il presente documento è considerato riservato e pertanto ne è vietato l'uso, la diffusione e la riproduzione al di fuori degli scopi per cui è stato redatto.

Per situazioni di emergenza sanitaria è disponibile in ogni struttura una cassetta medica di pronto soccorso conforme ai sensi del DM 388 ed il personale della Firenze Parcheggi, designato a raggiungere le varie strutture in caso di emergenza, è addestrato per il primo soccorso, la lotta antincendio e l'evacuazione.

La società Firenze Parcheggi S.p.A. deve, per l'affidamento dell'incarico in qualità di committente dei lavori, promuovere la cooperazione ed il coordinamento per la gestione della sicurezza durante l'esecuzione dei



lavori oggetto dell'affidamento pertanto prima dell'inizio dei lavori il responsabile dell'azienda deve, accompagnato dal personale del parcheggio e dall'eventuale personale dell'ufficio tecnico prendere visione delle aree in cui devono essere eseguiti i lavori e delle relative limitazioni;

Il responsabile dell'impresa deve impegnarsi a dare ordine di sospensione alle proprie maestranze per ogni tipo di lavorazione difforme dalle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza.

CONTRATTO DI APPALTO O CONTRATTO D'OPERA

1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento dei lavori all'interno dell'azienda, ovvero dell'unità produttiva, ad imprese appaltatrici o a lavoratori autonomi:

a) verifica, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato, l'idoneità tecnico-professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare in appalto o contratto d'opera;

b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1 i datori di lavoro:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2. Tale obbligo non si estende ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.



DISPOSIZIONI

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 15 del D.Lgs 81/2008 Vi ricordiamo che l'esecuzione dei lavori presso le nostre strutture dovrà essere svolta sotto la Vostra direzione e sorveglianza che, pertanto, ci solleva da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone ed a cose (sia di nostra proprietà che di terzi) che possono verificarsi durante l'esecuzione dei lavori stessi.

Pertanto, Vi chiediamo di:

- a) Ottemperare agli obblighi specificatamente previsti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- b) Garantire un contegno corretto del personale dipendente sostituendo coloro che non osservano i propri doveri;
- c) L'esecuzione dei lavori con macchine e attrezzature proprie secondo le norme di buona tecnica.
- d) Impegnarsi ad assolvere regolarmente le obbligazioni che stanno a Vostro carico per la previdenza sociale (INAIL, INPS, ...).



NUMERI DI TELEFONO UTILI E RIFERIMENTI PERSONALI

<i>Pronto soccorso sanitario</i>	118
<i>Vigili del fuoco</i>	115
<i>Pronto intervento Polizia</i>	112
<i>Pronto intervento Carabinieri</i>	113
Centrale Operativa	055/50302209
Locale cassa Parcheggio Stazione	055/2302655
Locale cassa Parcheggio S. Ambrogio	055/244641
Servizio Tecnico	055/272011 – digitare 5
Servizio Operativo	055/50302209
RSPP (Ing. M. Bianchi)	055/2320444
Preposto alla Sicurezza (M. Mugnai)	055/50302228 – 335/5988768
Ufficio acquisti	055/272011 – digitare 4
Uffici via La Pira	055/272011



RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO DEL COMMITTENTE

I fattori di rischio maggiormente e comunemente ravvisabili presso i *parcheggi interrati* che richiedono un diligente comportamento operativo da parte dei lavoratori tutti sono:

A) RISCHI PER LA SICUREZZA

- Presenza di Impianto elettrico
- Presenza locali a rischio d'incendio elevato
- Promiscuità di passaggio di mezzi e persone

B) RISCHI PER LA SALUTE

Agenti chimici

Presenza di inquinanti ambientali dovuti allo scarico dei mezzi

Agenti fisici

Microclima

C) RISCHI TRASVERSALI O ORGANIZZATIVI.

Organizzazione del lavoro

- manutenzione degli impianti, comprese le attrezzature di sicurezza;
- procedure adeguate per far fronte agli incidenti e a situazioni di emergenza;
- aggressioni da parte di terzi

RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO DEL COMMITTENTE

I fattori di rischio maggiormente e comunemente ravvisabili presso i *parcheggi di superficie* (Pieraccini/Meyer - Europa - Oltrarno - Stazione Binario 16 – Careggi CTO) sono:

A) RISCHI PER LA SICUREZZA

- Presenza di Impianto elettrico all'interno del box cassa
- Presenza locali a rischio d'incendio basso
- Promiscuità di passaggio di mezzi e persone

B) RISCHI PER LA SALUTE

Agenti chimici

Presenza di inquinanti ambientali

C) RISCHI TRASVERSALI O ORGANIZZATIVI.

Organizzazione del lavoro

- procedure adeguate per far fronte agli incidenti e a situazioni di emergenza;
- aggressioni da parte di terzi.



RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO DEL COMMITTENTE

I fattori di rischio maggiormente e comunemente ravvisabili presso *gli Uffici* di Via G. La Pira 21, Centrale Operativa (Cubo 6 e 7) Meeting Point e Check Point sono:

A) RISCHI PER LA SICUREZZA

- Presenza di Impianto elettrico
- Presenza locali a rischio d'incendio basso
- Presenza di apparecchiature da ufficio elettricamente alimentate

PARCHEGGI INTERRATI

**(Stazione S.M.N. – Parterre – Beccaria - Sant'Ambrogio - Porta al Prato - Fortezza Fiera – Alberti –
Giannotti – S. Lorenzo – Palazzo di Giustizia)**

Il principale rischio presente è il rischio incendio.

Il parcheggio interrato risulta attività a rischio di incendio elevato ed è pertanto soggetto ad autorizzazione e vigilanza da parte dei Vigili del Fuoco.

L'impresa è chiamata quindi a conoscere almeno quanto riportato nelle seguenti normative:

Decreto ministeriale 10 marzo 1998 (Suppl. ord. n. 64 G.U. n. 81 del 7 aprile 1998) e successive modifiche ed integrazioni.

“Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza Nei luoghi di lavoro.”

Decreto Ministeriale dell'1 febbraio 1986 (Pubblicato sulla G.U. 15 febbraio 1986, n. 38) e successive modifiche ed integrazioni.

“Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili”

In particolare si ricorda che deve essere vietato:

- a) usare fiamme libere
- b) depositare sostanze infiammabili o combustibili
- c) eseguire riparazioni o prove di motori
- d) parcheggiare autoveicoli con perdite anormali di carburanti o lubrificanti.

Entro l'autorimessa è proibito fumare.



E' vietato disattivare anche solo parzialmente qualsiasi dispositivo di protezione attiva o passiva antincendio.

Nel caso in cui, per motivi inerenti l'attività oggetto dell'appalto, dovessero essere apportate variazioni o interruzioni di qualsiasi sistema di prevenzione incendi, dovrà essere data comunicazione con congruo anticipo al personale del Servizio Operativo ed eventualmente al personale del Servizio Tecnico per prevedere eventuali misure sostitutive da concordare anche con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sentito il parere dei tecnici incaricati della prevenzione incendi della Firenze Parcheggio S.p.A.

Qualsiasi attività dovesse essere intrapresa per l'effettuazione dei lavori e che risulti vietata dal Decreto Ministeriale dell'1 febbraio 1986 "Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili" dovrà essere comunicata con congruo anticipo all'Ufficio Tecnico che provvederà a valutarla attentamente insieme ai propri tecnici.

Tutti gli addetti, impegnati a vario titolo nell'esecuzione dei lavori, dovranno pertanto essere adeguatamente formati ed informati circa i rischi lavorativi propri e su quelli presenti presso il luogo di lavoro nonché delle misure prevenzionistiche da adottare secondo le normative suddette.

E' inoltre presente un rischio dovuto al passaggio, non differenziato, di mezzi e persone che deve comunque essere ridotto durante le attività appaltate in quanto nella zona di intervento deve essere impedito il passaggio di mezzi e persone. L'area di intervento dovrà pertanto essere opportunamente segnalata ed adeguatamente delimitata.

ELENCO INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DI DIVIETI, OBBLIGHI PARTICOLARI E PRESCRIZIONI DA RISPETTARE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- non intervenire in alcun modo su macchine, apparecchi ed attrezzature di lavoro non proprie;
- interventi con acqua o liquidi attorno a parti elettriche devono essere concordati con il responsabile dell'ufficio tecnico per togliere tensione alle parti di impianto interessate;
- non utilizzare detergenti liquidi o liquidi infiammabili direttamente su apparecchi sotto tensione (computer, stampanti, ecc.);
- non utilizzare sedie, poltrone, ecc. per salirvi sopra;
- non intervenire su interruttori e prese elettriche avendo le mani bagnate;
- segnalare immediatamente al responsabile del parcheggio situazioni anomale oppure non previste o che comunque possono essere fonte di ulteriore rischio durante la nostra attività;
- in situazioni di emergenza, fare riferimento al responsabile dell'emergenza presso il box cassa;
- non scollegare apparecchiature sotto tensione per collegarvi le proprie macchine;
- non collegare macchine con derivazioni multiple;
- non utilizzare prodotti, se non espressamente autorizzati;



- concordare qualsiasi operazione al di fuori di quelle di routine con il responsabile del servizio;
- dove necessario, indossare le protezioni adeguate;
- l'accesso ai locali è consentito unicamente entro gli orari autorizzati;
- divieto assoluto di fumare nei locali oggetto del servizio.
- divieto di accedere ai locali ad accesso autorizzato se non specificatamente autorizzati;
- divieto di rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o protezioni installati su impianti o macchine;
- divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- divieto di compiere lavori di saldatura, usare fiamme libere, utilizzare mezzi ignifughi;
- divieto di ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
- divieto di compiere, su organi in moto, qualsiasi operazione (pulizia, lubrificazioni, riparazioni, registrazioni, ecc.);
- divieto di accedere, senza specifica autorizzazione, all'interno di luoghi ove esistono impianti o apparecchiature elettriche in tensione;
- divieto di permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- divieto di usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa;
- obbligo di rispettare le indicazioni di divieto e le limitazioni della segnaletica di sicurezza;
- obbligo di isolare in modo opportuno la zona di intervento;
- obbligo di apporre idonea segnaletica in relazione alle operazioni in atto;
- obbligo, nel caso di lavori di saldatura o di utilizzo di fiamme libere, di richiedere di volta in volta la preventiva autorizzazione;
- obbligo di usare i mezzi protettivi individuali;
- obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge, che siano di proprietà dell'Azienda o regolarmente noleggiate;
- obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli) attraverso i propri addetti al primo soccorso e prevenzione incendi;
- obbligo in caso di infortunio sul lavoro di dare tempestiva comunicazione del fatto al referente della Firenze Parcheggio S.p.A il quale avviserà l'RSPP con il quale l'Azienda appaltatrice dovrà verbalizzare l'accaduto;



PROCEDURE PREVISTE PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Riunione di coordinamento prima dell'inizio dei lavori con gli addetti del Servizio Operativo ed eventualmente con il Servizio Tecnico;

Sopralluoghi: Firenze Parcheggio S.p.A. effettuerà autonomamente i sopralluoghi secondo le proprie necessità ed esigenze e concorderà i sopralluoghi con la ditta appaltatrice ogni qualvolta una delle due parti ne faccia richiesta;

Eventuale verifica su argomento specifico: qualora una delle due parti richieda un incontro specifico relativo ad un problema particolare, saranno stabilite riunioni a cui parteciperanno i Responsabili dei Servizi di Prevenzione e Protezione e/o il Responsabile del contratto con i Referenti aziendali della ditta appaltatrice;

NORME PARTICOLARI: DISCIPLINA INTERNA

Il Vostro personale è soggetto all'osservanza di tutte le norme e regolamenti interni delle nostre Sedi oggetto di esecuzione dei lavori. In particolare:

- a) L'impiego di attrezzature di proprietà di Firenze Parcheggio S.p.A è di norma vietato. Eventuali impieghi, a carattere eccezionale, devono essere di volta in volta autorizzati;
- b) La custodia delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori, all'interno delle nostre Sedi è completamente a cura e rischio dell'Assuntore che dovrà provvedere alle relative incombenze;
- c) L'introduzione di materiali e/o sostanze pericolose è di norma vietato e comunque dovrà essere preventivamente autorizzato;
- d) L'orario di lavoro dovrà essere concordato con il Servizio Operativo ed eventualmente con il Servizio Tecnico e di conseguenza con i responsabili dei parcheggi;
- e) A lavori ultimati, la zona interessata dai lavori dovrà essere lasciata sgombra e libera da macchinari, materiali e sostanze;
- f) Gli eventuali rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'intervento dovranno essere accuratamente rimossi e smaltiti a cura della ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori stessi;



NORME E DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA SICUREZZA SUL LAVORO

Come stabilito dall'art 15 del D. Lgs. 81/2008 l'osservanza di tutte le norme in materia di Sicurezza e di Igiene sul lavoro, nonché della prescrizione di tutte le relative misure di tutela e della adozione delle cautele prevenzionistiche necessarie è a Vostro carico per i rischi specifici propri della Vostra attività (sorveglianza sanitaria preventiva e periodica specifica ed adeguata formazione dei lavoratori). Prima dell'inizio dei lavori, è obbligo dare informazione su eventuali rischi derivanti dalla Vostra attività che potrebbero interferire con la nostra normale attività lavorativa. Oltre alle misure e cautele riportate al precedente punto "Norme particolari: disciplina interna".

Vi invitiamo a rendere noto al vostro personale e a fargli osservare scrupolosamente anche le seguenti note riportate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche ed in specie ai divieti contenuti nei cartelli indicatori e negli avvisi dati con segnali visivi e/o acustici. Divieto di accedere senza precisa autorizzazione a zone diverse da quelle interessate ai lavori.
- Obbligo di non trattenersi negli ambienti di lavoro al di fuori dell'orario stabilito.
- Divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive.
- Divieto di usare, coerentemente con quanto previsto dall'art. 313 del D.P.R. 27.4.1955, n. 547, utensili elettrici portatili alimentati a tensioni superiori di quelle indicate dall'articolo stesso, in funzione dei luoghi ove avranno esecuzione i lavori.
- Divieto di rimuovere, modificare o manomettere in alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o le protezioni installati su impianti, macchine o attrezzature.
- Divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone.
- Divieto di utilizzo di fiamme libere e divieto di fumare nei luoghi con pericolo di incendio o di scoppio ed in tutti gli altri luoghi ove vige apposito divieto.
- Obbligo di usare i mezzi protettivi individuali.
- Obbligo di non usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possono costituire pericolo per chi lo indossa. Divieto di ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura.
- Obbligo di impiegare macchine, attrezzature ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge.
- Divieto di compiere operazioni di pulizia su organi in moto
- Divieto di passare sotto eventuali carichi sospesi.



- Obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze dei dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).
- Obbligo di utilizzare contenitori per i prodotti correttamente etichettati (obbligatorio il nome commerciale del prodotto, i componenti, le frasi di rischio, i consigli di prudenza e i pittogrammi relativi alla classe di pericolosità). Oltre alla presenza delle relative schede di sicurezza.

IN CASO DI EMERGENZA

- 1. mettere in sicurezza la struttura oggetto dell'intervento e le attrezzature utilizzate;**
- 2. non farsi prendere dal panico e dirigersi all'esterno della struttura secondo le indicazioni degli addetti alla gestione delle emergenze;**

A tale proposito si ricorda alla ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori che, prima dell'inizio dei lavori, dovrà prendere atto dei presidi antincendio (estintori) e soprattutto delle uscite presenti, di emergenza e non, così come riportato nelle planimetrie allegate. Tali uscite dovranno essere visionate in sede di sopralluogo preventivo e fatte visionare a tutti gli addetti ai lavori presenti nella struttura prima dell'inizio dei lavori. In questa ricognizione il datore di lavoro sarà accompagnato dal personale responsabile della struttura.

NORME COMPORTAMENTALI DI SICUREZZA PER TUTTI I LAVORATORI

- evitare ingombri, anche temporanei delle vie di esodo;
- divieto tassativo di fumare;
- spegnere le apparecchiature elettriche quando non vengono usate, in particolare quando si abbandona il posto di lavoro;
- non spostare gli estintori dalla posizione nella quale sono stati collocati;
- non eseguire operazioni al di fuori della propria competenza (es.: riparazione di cavi elettrici, modifiche all'impiantistica etc.). Quando necessario, richiedere l'intervento della persona addetta a tali operazioni;
- impedire che protezioni ed attrezzature di sicurezza vengano manomesse o spostate;
- far osservare responsabilmente ai colleghi tutte le norme di cui ai precedenti punti;

Si precisa infine che, affinché il personale possa svolgere in maniera corretta le proprie mansioni deve essere in perfette condizioni psico-fisiche. E' pertanto vietato l'uso di sostanze stupefacenti e si raccomanda di evitare l'uso bevande alcoliche durante le ore lavorative.



PROCEDURE DI EMERGENZA PER TUTTI I LAVORATORI

I lavoratori devono in caso di emergenza:

- mantenere la calma, perché di solito il panico può creare più danno;
- non voler fare qualcosa a tutti i costi; non servono atti eroici ma senso civico;
- attenersi alle disposizioni impartite dagli addetti ed alle eventuali norme previste per la specifica situazione;
- dirigersi in modo ordinato all'esterno dell'edificio e nel luogo sicuro più vicino, seguendo la via più breve indicata dalla apposita segnaletica;
- non tornare indietro per nessun motivo;
- in caso di incendio non utilizzare l'ascensore per l'evacuazione dell'edificio, perché gli stessi dovranno essere messi fuori servizio, utilizzare soltanto le scale di sicurezza;
- segnalare la propria presenza con ogni mezzo;
- in presenza di fumo se possibile bagnare un fazzoletto e legarlo sulla bocca e sul naso per proteggere le vie respiratorie;
- aiutare lo sfollamento di eventuali colleghi in difficoltà o di qualsiasi altra persona in difficoltà, salvaguardando prima di tutto se stessi. Se non si riesce a soccorrerli, è importante cercare di uscire prima possibile e segnalare la loro presenza;
- non effettuare alcuna altra manovra per la quale non si abbiano ricevute adeguate istruzioni;
- non portarsi al seguito oggetti voluminosi, ingombranti o pesanti;
- Non tentare di recuperare a tutti i costi le macchine, gli apparecchi e le attrezzature ma dirigersi rapidamente verso l'uscita;

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI ALLEGATO PER L'ATTIVITA'

RISCHI ESISTENTI	MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione all'interno del luogo di lavoro <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione all'esterno del luogo di lavoro	Confinamento area di cantiere
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione durante l'orario di lavoro del personale della sede <input type="checkbox"/> Previsto lavoro notturno	inibizione dell'uso delle zone sottostanti l'area di intervento
<input type="checkbox"/> Compresenza con altri lavoratori	quanto sopra, più informazione ai lavoratori dell'attività
<input checked="" type="checkbox"/> Prevista chiusura di percorsi o di parti di edificio <input type="checkbox"/> Gli interventi comportano la riduzione temporanea dell'accessibilità per utenti diversamente abili	La chiusura di percorsi è strettamente legata al tempo di asciugatura delle pavimentazioni- saranno posizionati inoltre cartelli di avvertimento "Pavimento scivoloso"
<input checked="" type="checkbox"/> Previsto utilizzo e installazione di ponteggi, trabattelli, piattaforme elevatrici	Garanzia, rispetto all'utilizzo, della ditta esecutrice – NECESSARIO ORGANIZZARE LE FASI DI LAVORAZIONE DI PULIZIA DI PARTI VETRATE, CON PERICOLO DI CADUTA DALL'ALTO CON IDONEE PROTEZIONI PER I LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO. LA PIANIFICAZIONE DI TALI INTERVENTI DEVE ESSERE CONCORDATA CON LA STAZIONE APPALTANTE.
<input type="checkbox"/> Previsti interventi murari <input type="checkbox"/> Esistono elementi di pregio dell'edificio da tutelare nel corso dello svolgimento dell'appalto	
<input checked="" type="checkbox"/> Esistono percorsi dedicati per il trasporto di materiali atti allo svolgimento dell'appalto <input type="checkbox"/> Esistono spazi dedicati al carico/ scarico dei materiali necessari allo svolgimento dell'appalto	confinamento delle aree previste
<input type="checkbox"/> Verrà allestita un'area delimitata per deposito materiali, lavorazioni, ecc. <input type="checkbox"/> Verranno messi a disposizione dell'appaltatore particolari locali	
<input checked="" type="checkbox"/> I lavoratori della ditta incaricata utilizzeranno i servizi igienici del luogo di lavoro <input type="checkbox"/> I lavoratori della ditta incaricata avranno a loro disposizione spazi quali depositi / spogliatoi	
<input type="checkbox"/> Previsto utilizzo e/o trasporto di materiali infiammabili, combustibili, ecc. <input type="checkbox"/> Previsto utilizzo di fiamme libere	



<input type="checkbox"/> Previsti interventi sugli impianti in particolare: Previste Interruzioni nella fornitura: <input type="checkbox"/> Elettrica <input type="checkbox"/> Acqua <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Rete dati <input type="checkbox"/> Linea telefonica Prevista temporanea disattivazione del sistemi antincendio: <input type="checkbox"/> Rilevazioni fumi <input type="checkbox"/> Allarme Incendio <input type="checkbox"/> Idranti <input type="checkbox"/> Naspi <input type="checkbox"/> Sistemi spegnimento Prevista interruzione del: <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento <input type="checkbox"/> Altro:	
---	--

VALUTAZIONE DEI RISCHI				MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE
Rischi Meccanici: <input checked="" type="checkbox"/> Rischi dovuti allo scivolamento, cadute a livello <input type="checkbox"/> Rischi dovuti a superfici, spigoli ed angoli <input checked="" type="checkbox"/> Punture, perforazioni, tagli, abrasioni <input type="checkbox"/> Urti, colpi, impatti, compressioni	A	M	B	Vedi P.O.S
	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Lavori su cabine elettriche <input type="checkbox"/> Contatti su quadri elettrici in tensione (220-380 V) <input type="checkbox"/> Lavori su apparecchiature elettriche	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	
Rischi Chimici: <input type="checkbox"/> Aerosol (polveri, fibre, fumi, nebbie) <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Vapori <input type="checkbox"/> Immersioni <input type="checkbox"/> Getti, schizzi <input type="checkbox"/> Metalli tossici, <input checked="" type="checkbox"/> Sostanze irritanti	A	M	B	SONO RICHIESTE LE COPIE DELLE SCHEDE DI SICUREZZA DEI PRODOTTI UTILIZZATI.
	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	
Radiazioni Non Ionizzanti: <input type="checkbox"/> Campi Elettromagnetici <input type="checkbox"/> Campi Elettromagnetici a Radiofrequenza <input type="checkbox"/> Sorgenti di radiazioni laser	A	M	B	
	A	M	B	
	A	M	B	



<input type="checkbox"/> Sorgenti di radiazioni infrarosse	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Sorgenti da radiazioni ultraviolette	A	M	B	
Rischio Rumore e Vibrazioni				
<input type="checkbox"/> Prevista produzione di rumore	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Rumore (80> db(A))	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Ultrasuoni	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Vibrazioni	A	M	B	
Rischi Ergonomici:				
<input checked="" type="checkbox"/> Disturbi muscolo scheletrici da postura o da movimenti ripetitivi	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Affaticamento visivo	A	M	B	
Rischi Biologici:				
<input type="checkbox"/> Presenza di microrganismi in grado di provocare	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Infezioni	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Allergie	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Intossicazioni	A	M	B	
Rischi legati al lay-out: (spazi di lavoro, movimentazioni, ecc.)				vedi procedure previste e pianificate dei lavori adottata
<input type="checkbox"/> Presente rischio di caduta di materiali dall'alto	A	M	B	
<input checked="" type="checkbox"/> Movimentazione di mezzi	A	M	B	
Rischio Incendio/Esplosione:				
<input type="checkbox"/> Rischio di incendio	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Rischio di Esplosione	A	M	B	
Rischi Ambientali:				
<input type="checkbox"/> Microclima e illuminazione non conformi alle normative tecniche	A	M	B	
Rischi Termici:				
<input type="checkbox"/> Calore	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Fiamme	A	M	B	
<input type="checkbox"/> Freddo	A	M	B	
Altro:				
<input type="checkbox"/> Amianto_____	A	M	B	Vedi prescrizioni
<input type="checkbox"/> _____	A	M	B	
<input type="checkbox"/> _____	A	M	B	

Nota: B=basso, M=medio, A=alto



ONERI PER LA SICUREZZA

La valutazione degli oneri della sicurezza è valutata su tutti gli apprestamenti necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro e ridurre al minimo il rischio dovuto all'interferenza dell'attività all'interno delle autorimesse.

Nel caso si rilevano lavorazioni particolarmente rischiose è necessario programmare con la stazione appaltante le modalità di esecuzione delle lavorazioni, i tempi, e tutti i Dispositivi di protezione individuale o collettiva necessari a garantire l'incolumità dei lavoratori e dei fruitori dei parcheggi.

Saranno previste anche le ore di formazione per il personale dell'impresa in conformità a quanto previsto dal Dlgs 81/2008 e smi.

Oneri per la sicurezza stimati in 7.500,00 Euro (settemilacinquecento/00) per tutti i 18 mesi per quanto riguarda il servizio di pulizia nei parcheggi e 1.500,00 (millecinquecento/00) per tutti i 18 mesi per quanto riguarda il servizio di pulizia nella centrale operativa e negli uffici.



NOTE:

il Direttore dei Lavori dovrà informare preventivamente della tipologia delle lavorazioni che saranno effettuate nell'appalto il Medico Competente e l'RLS;

ALTRO:

Datore di Lavoro (Firenze Parcheggi)

RSPP (Firenze Parcheggi)

Direttore Lavori (Firenze Parcheggi)

Per Firenze Parcheggi S.p.A. (Il preposto o l'incaricato)

Data _____

Per presa visione, conoscenza, accettazione:

L'IMPRESA APPALTATRICE

(esecutrice dei lavori)

(timbro e firma)

N.B. Il presente documento sarà depositato in cantiere e a disposizione per la consultazione con il Piano operativo della Sicurezza dell'Appaltatore (Firenze Parcheggi).