



**FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.**

Via Giorgio La Pira, 21  
50121 Firenze  
Tel. 055 27.20.11 r.a.  
Fax 055 2720134  
www.firenzeparcheggi.it

**FIRENZE PARCHEGGI S.P.A.**

**Proposta di aggiudicazione**

**Prot. 0000633/18**

**OGGETTO: PROCEDURA, DISCIPLINATA AI SENSI DELLA PARTE II, TITOLO VI, CAPO I, DEL D.LGS. N. 50/16, PER L'ESECUZIONE IN APPALTO DELLE PRESTAZIONI PER LA REALIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A LED DEI PARCHEGGI NELLA DISPONIBILITÀ DI FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. - CIG: 7275381A52**

Il giorno 24 del mese di aprile dell'anno duemiladiciotto alle ore 17.30 nella sede della Firenze Parcheggi S.p.A., premesso che nella seduta pubblica del giorno 08/03/18 alle ore 15.30, è stata data lettura dei punteggi attribuiti a tutti i concorrenti partecipanti e provveduto a:  
dare lettura dei costi dettagliati della sicurezza e della manodopera di ogni concorrente:

Ragione Sociale	Oneri Sicurezza Aziendale	Costo Manodopera
Burlandi Franco S.r.l.	€ 5.000,00	€ 153.350,00
ATI C.V. Costruzioni Generali e Hellenia S.r.l.	€ 13.000,00	€ 210.000,00
Sitec S.r.l.	€ 36.847,39	€ 313.352,34
Studio Oikos S.r.l.	€ 11.000,00	€ 214.930,00
D'Urso Impianti S.r.l.	€ 14.500,00	€ 214.928,57
Grisenti S.r.l.	€ 30.000,00	€ 300.000,00
Insel S.p.A.	€ 20.000,00	€ 510.000,00
T&C International S.r.l.	€ 4.540,00	€ 236.250,00
ATI Master Electric S.r.l. O.L.V. S.r.l.	€ 7.140,00	€ 210.000,00
Pandoragreen S.p.A.	€ 29.146,84	€ 211.157,93
RTI Elettricità Renai S.r.l. Baldassarri Impianti Elettrici S.r.l.	€ 20.000,00	€ 250.000,00
Siram S.p.A.	€ 7.600,00	€ 143.234,00
Sagredo Engineering S.r.l.	€ 15.000,00	€ 115.000,00
ATI Tecno Trade International Lascialfari Carlo Giovanni & C. S.r.l.	€ 3.600,00	€ 167.040,00
Cooperativa Albergo Mensa Spettacolo e Turismo CAMST Coop	€ 11.700,00	€ 229.500,00
ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. BCE Consortile Società Consortile A R.L.	€ 16.000,00	€ 105.000,00
Proget Impianti S.r.l.	€ 32.900,00	€ 526.660,00
Consorzio Artim	€ 22.646,00	€ 184.306,32
Alderighi Impianti S.r.l.	€ 11.000,00	€ 335.000,00
Sof S.p.A.	€ 35.930,54	€ 307.976,04
Tecno Service S.r.l.	€ 7.700,00	€ 158.100,00
CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Soc. Coop	€ 13.551,04	€ 235.062,00

comunicare la seguente attribuzione dei punteggi dell'offerta economica:

Concorrente	% ribasso offerto	RIF. A_sogli a	Coefficiente Ci	punti (max)	30
Burlandi Franco S.r.l.	22,050%	>	0,862	25,867	
ATI C.V. Costruzioni Generali - Hellenia	25,871%	>	0,892	26,746	
Sitec S.r.l.	14,000%	<=	0,582	17,450	
Studio Oikos S.r.l.	13,871%	<=	0,576	17,290	
D'Urso Impianti S.r.l.	21,240%	>	0,856	25,680	
Grisenti S.r.l.	9,110%	<=	0,379	11,355	
Insel S.p.A.	40,000%	>	1,000	30,000	
T&C International S.r.l.	18,510%	<=	0,769	23,072	
ATI Master Electric S.r.l. O.L.V. S.r.l.	21,222%	>	0,856	25,676	
Pandoragreen S.p.A.	15,800%	<=	0,656	19,694	
RTI Elettricit� Renai S.r.l. Baldassarri Impianti Elettrici S.r.l.	6,650%	<=	0,276	8,289	
Siram S.p.A.	11,300%	<=	0,469	14,085	
Sagredo Engineering S.r.l.	27,100%	>	0,901	27,029	
ATI Tecno Trade International Lascialfari Carlo Giovanni & C. S.r.l.	29,890%	>	0,922	27,672	
Cooperativa Albergo Mensa Spettacolo e Turismo CAMST Coop	19,047%	<=	0,791	23,741	
ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. BCE Consortile Societ� Consortile A R.L.	28,480%	>	0,912	27,347	
Proget Impianti S.r.l.	23,175%	>	0,871	26,126	
Consorzio Artim	22,960%	>	0,869	26,076	
Alderighi Impianti S.r.l.	21,690%	>	0,859	25,784	
Sof S.p.A.	28,120%	>	0,909	27,264	
Tecno Service S.r.l.	22,970%	>	0,869	26,078	
CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Soc. Coop	7,020%	<=	0,292	8,750	
valore dell'offerta (ribasso) pi� conveniente		40,000%	A max		
coefficiente		0,85	X		
media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti		20,458%	A soglia		

e stilata la seguente graduatoria:

pos.	Concorrente	tot. tecnica	tot. economica	tot. generale
1	Insel S.p.A.	68,750	30,000	98,750
2	ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. BCE Consortile Societ� Consortile A R.L.	70,000	27,347	97,347
3	ATI Tecno Trade International Lascialfari Carlo Giovanni & C. S.r.l.	69,250	27,672	96,922
4	Sagredo Engineering S.r.l.	69,250	27,029	96,279
5	ATI Master Electric S.r.l. O.L.V. S.r.l.	69,250	25,676	94,926
6	Burlandi Franco S.r.l.	68,750	25,867	94,617
7	Proget Impianti S.r.l.	66,750	26,126	92,876
8	ATI C.V. Costruzioni Generali - Hellenia	65,550	26,746	92,296
9	D'Urso Impianti S.r.l.	64,300	25,680	89,980
10	T&C International S.r.l.	66,750	23,072	89,822
11	Consorzio Artim	62,500	26,076	88,576
12	Tecno Service S.r.l.	61,500	26,078	87,578
13	Studio Oikos S.r.l.	69,250	17,290	86,540
14	Cooperativa Albergo Mensa Spettacolo e Turismo CAMST Coop	62,200	23,741	85,941
15	Alderighi Impianti S.r.l.	58,950	25,784	84,734
16	Siram S.p.A.	61,950	14,085	76,035
17	RTI Elettricit� Renai S.r.l. Baldassarri Impianti Elettrici S.r.l.	66,750	8,289	75,039
18	Sof S.p.A.	45,000	27,264	72,264
19	Sitec Srl	48,650	17,450	66,100
20	Pandoragreen S.p.A.	44,900	19,694	64,594
21	CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Soc. Coop	54,750	8,750	63,500
22	Grisenti S.r.l.	51,750	11,355	63,105



Tenuto conto Per quanto sopra, in conformità all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, in data 14/03/2018 è stato disposto di richiedere spiegazioni in merito alle offerte pervenute da parte degli operatori economici denominati:

- A) Burlandi Franco S.r.l.
- B) ATI C.V. Costruzioni Generali e Hellenia S.r.l.
- C) D'Urso Impianti S.r.l.
- D) Insel S.p.A.
- E) ATI Master Electric S.r.l. O.L.V. S.r.l.
- F) Sagredo Engineering S.r.l.
- G) ATI Tecno Trade International Lascialfari Carlo Giovanni & C. S.r.l.
- H) ATI Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. BCE Consortile Società Consortile A R.L.
- I) Proget Impianti S.r.l.
- J) Consorzio Artim
- K) Alderighi Impianti S.r.l.
- L) Tecno Service S.r.l.

spiegazioni sui costi proposti, dettagliando le seguenti voci:

- a) costi della manodopera, si richiedono i dettagli di conteggio, suddivisi per n. maestranze, livelli/inquadramenti/anzianità di servizio e CCNL applicato;
- b) costi di sicurezza aziendale;
- c) costi del materiale;
- d) costi delle attrezzature/mezzi/noleggio;
- e) Utile d'impresa.

entro il giorno 03 aprile 2018 alle ore 12.00 via pec.

Considerato l'esito della valutazione dell'anomalia delle offerte terminato in data odierna.

Per quanto sopra indicato il sottoscritto RUP Arch. Richard A. Cammarano , delibera di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art. 32 D.Lgs. 50/2016 alla Impresa Insel S.p.A. che ha proposto la migliore offerta non anomala corrispondente al 40% (quarantapercento) di ribasso sull'importo a base della procedura – corrispondente ad € 856.917,19 (ottocentocinquantaseimilanovecentodiciassette/19=) oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 29.146,84 (ventinovemilacentoquarantasei/84=) oltre IVA, pari a complessivi € 886.064,03 (ottocentottantaseimilasessantaquattro/03=) oltre IVA.

Firenze, 24 aprile 2018

Firenze Parcheggi S.p.A.

Arch. Richard A. Cammarano

(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)